



Istrie, Savudrija: Appartement spacieux au bord mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 874,155

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

Description:

Cet élégant appartement de deux chambres avec une grande loggia et une vue directe sur la mer offre une expérience de vie raffinée au sein d'un resort méditerranéen exclusif sur la côte Adriatique. Conçue pour associer des espaces intérieurs généreux à une parfaite continuité avec l'extérieur, cette propriété est idéale pour les acheteurs recherchant confort, luxe et style de vie côtier premium dans l'une des destinations les plus prestigieuses d'Istrie.

L'appartement propose 81,40 m² d'espace habitable intérieur ainsi qu'une spacieuse loggia de 22,20 m², créant une superficie totale de 103,60 m². L'agencement soigneusement conçu comprend deux chambres spacieuses, des espaces de vie lumineux en open space et des vues spectaculaires sur la mer permettant de profiter pleinement de l'atmosphère méditerranéenne tout au long de l'année.

La propriété est vendue entièrement meublée avec un pack standard de mobilier et comprend une place de parking privée. Les résidents bénéficient d'un accès à une spectaculaire rooftop infinity pool de 105 mètres, reconnue comme la plus grande rooftop infinity pool d'Europe, ainsi qu'à un centre wellness et spa exclusif comprenant cinq saunas, une piscine intérieure et des installations de soins de luxe.

Le resort propose également des terrains de sport, des restaurants, des plages aménagées, des équipements familiaux, une réception ouverte 24h/24, des services de conciergerie, un valet parking, un service bellboy ainsi qu'une gestion professionnelle de la propriété avec possibilités de revenus grâce à un programme de location gérée. L'ensemble du complexe résidentiel est privé, clôturé et protégé par une sécurité et une vidéosurveillance 24h/24.



Savudrija est reconnue comme l'une des destinations côtières les plus exclusives d'Istrie, célèbre pour sa mer Adriatique cristalline, ses resorts de luxe, ses terrains de golf et son style de vie méditerranéen paisible. La localisation offre d'excellentes connexions avec la Slovénie, l'Italie et les principales villes istriennes, ce qui la rend particulièrement attractive aussi bien pour un usage privé que pour les investissements immobiliers internationaux. Les magnifiques plages, les marinas, les restaurants gastronomiques et les pistes cyclables renforcent encore davantage la valeur et l'attractivité de cet emplacement exceptionnel en bord de mer.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites des biens sont organisées après signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3978

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	103.6 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306376

