



Istrie, Savudrija: Appartement élégant vue mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 947,373.57

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

Description:

Cet appartement moderne de deux chambres avec vue directe sur la mer est situé dans un resort méditerranéen exclusif et sécurisé sur la côte Adriatique. Alliant confort, fonctionnalité et prestations haut de gamme, cette propriété représente une excellente opportunité pour les acheteurs recherchant une résidence de vacances de luxe ou un investissement immobilier sécurisé avec potentiel de revenus locatifs dans l'un des emplacements côtiers les plus prestigieux d'Istrie.

L'appartement offre 80,80 m² d'espace habitable intérieur ainsi qu'une loggia de 11,20 m², créant une superficie totale de 92,00 m². L'agencement soigneusement conçu comprend deux chambres spacieuses, des espaces de vie lumineux en open space ainsi que de magnifiques vues sur la mer qui créent une atmosphère méditerranéenne relaxante dans toute la propriété.

La propriété est vendue entièrement meublée avec un pack standard de mobilier et comprend une place de parking privée. Les propriétaires et les invités bénéficient d'un accès à une impressionnante rooftop infinity pool de 105 mètres, connue comme la plus grande rooftop infinity pool d'Europe, ainsi qu'à un centre wellness et spa exclusif comprenant cinq saunas, une piscine intérieure et des installations de soins de luxe.

Les résidents profitent également de terrains de sport, de restaurants, de plages aménagées, d'équipements familiaux, d'une réception ouverte 24h/24, de services de conciergerie, de valet parking, d'un service bellboy et d'une gestion professionnelle de la propriété avec possibilité de revenus grâce à un système de location géré. L'ensemble du resort résidentiel est privé, entièrement clôturé et sécurisé par une



surveillance et une vidéosurveillance 24h/24.

Savudrija est largement reconnue comme l'une des destinations de luxe les plus recherchées d'Istrie, célèbre pour sa mer Adriatique cristalline, ses resorts premium, ses terrains de golf et son style de vie méditerranéen paisible. La région offre d'excellentes connexions avec la Slovénie, l'Italie et les principales villes istriennes, ce qui la rend particulièrement attractive pour les acheteurs et investisseurs internationaux. Les magnifiques plages, les marinas, les restaurants gastronomiques et les pistes cyclables renforcent encore davantage la qualité de vie et la valeur d'investissement de cet emplacement exceptionnel.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites des biens sont organisées après signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3977

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	92 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306373

