



## Istrie, Savudrija: Appartement vue mer luxury resort



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 945,352.76

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Cet élégant appartement de deux chambres avec une spacieuse loggia et une vue dégagée sur la mer est situé au sein d'un resort méditerranéen exclusif sur la côte Adriatique. Conçue pour les acheteurs recherchant confort, intimité et prestations haut de gamme, cette propriété offre un équilibre exceptionnel entre espace de vie moderne et infrastructures de luxe dans l'une des destinations côtières les plus prisées d'Istrie.

L'appartement dispose de 70,30 m<sup>2</sup> d'espace habitable intérieur ainsi que d'une grande loggia de 21,50 m<sup>2</sup>, créant une superficie totale de 91,80 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend deux chambres confortables, des espaces de vie lumineux en open space ainsi qu'une vue directe sur la mer qui apporte une atmosphère méditerranéenne unique à l'ensemble de la propriété.

L'appartement est vendu entièrement équipé avec un pack standard de mobilier et comprend également une place de parking privée. Les résidents bénéficient d'un accès à une spectaculaire piscine infinity rooftop de 105 mètres, reconnue comme la plus grande piscine infinity rooftop d'Europe, ainsi qu'à un espace wellness et spa premium avec saunas, piscine intérieure et salles de soins.

Le resort propose également des terrains de sport, des restaurants, des plages aménagées, des infrastructures familiales, une réception ouverte 24h/24, des services de conciergerie, un valet parking, un service bellboy ainsi qu'une gestion professionnelle de la propriété avec possibilité de revenus locatifs. L'ensemble du complexe résidentiel est privé, fermé et sécurisé par une surveillance et une vidéosurveillance 24h/24.



Savudrija est l'une des destinations côtières les plus prestigieuses d'Istrie, réputée pour sa mer cristalline, ses resorts de luxe, ses terrains de golf et son atmosphère méditerranéenne paisible. La région bénéficie d'excellentes connexions avec la Slovénie, l'Italie et les principales villes istriennes, ce qui la rend particulièrement attractive aussi bien pour les séjours privés que pour l'investissement immobilier. Les plages voisines, les restaurants gastronomiques, les marinas et les pistes cyclables renforcent encore davantage la valeur de cette localisation exceptionnelle.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites des biens sont organisées après signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3976

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	91.8 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details



Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306371

