



Istrie, Savudrija: Appartement prestigieux vue mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,250,626.15

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

Description:

Ce prestigieux et exceptionnellement spacieux appartement de deux chambres est situé dans l'un des plus exclusifs luxury resorts de la côte Adriatique et offre une vue directe sur la mer, un confort premium ainsi qu'un style de vie méditerranéen raffiné. Située dans l'un des emplacements côtiers les plus recherchés d'Istrie, la propriété combine une architecture contemporaine élégante, des prestations haut de gamme et de vastes espaces intérieurs conçus pour des acheteurs recherchant un luxe sans compromis et une valeur d'investissement à long terme.

L'appartement offre une surface totale de 122,00 m², comprenant 99,80 m² d'espace de vie intérieur soigneusement conçu ainsi qu'une loggia supplémentaire de 22,20 m² avec une spectaculaire vue panoramique sur la mer. L'agencement a été pensé avec soin afin de maximiser le confort, la fonctionnalité et la lumière naturelle, tandis que des matériaux sophistiqués et des finitions contemporaines élégantes créent une atmosphère luxueuse dans toute la propriété.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, de lumineux espaces de vie open concept, une place de parking privée ainsi qu'un pack mobilier standard, permettant une utilisation immédiate sans investissement supplémentaire. La grande loggia avec vue sur la mer constitue l'espace idéal pour se détendre en extérieur, organiser des rencontres privées et profiter du style de vie méditerranéen avec une vue ininterrompue sur la mer Adriatique et des couchers de soleil inoubliables.

Les propriétaires et les invités bénéficient d'un accès à un spectaculaire rooftop infinity pool de 105 mètres, reconnu comme le plus grand rooftop infinity pool d'Europe, offrant des vues panoramiques à



couper le souffle ainsi qu'une atmosphère de luxe unique au-dessus de la côte Adriatique. Les résidents profitent également de premium wellness and spa facilities comprenant cinq saunas, une piscine intérieure et des espaces de soins exclusifs conçus pour une relaxation totale et le wellbeing tout au long de l'année.

Les équipements supplémentaires du resort incluent des terrains de sport, des restaurants fine dining, des plages entretenues professionnellement ainsi que diverses installations familiales créant une véritable luxury lifestyle destination adaptée à toutes les générations. Le resort propose également une réception ouverte 24h/24, un concierge service, un valet parking et un bellboy service, garantissant le plus haut niveau de confort, d'hospitalité et de sécurité à tout moment.

L'appartement est situé dans une résidence privée sécurisée avec surveillance vidéo et sécurité 24h/24, offrant une intimité totale et une tranquillité absolue aux propriétaires et aux visiteurs. Les services professionnels de gestion immobilière et les programmes de location organisés offrent également aux propriétaires la possibilité de générer des revenus locatifs attractifs tout en maintenant la propriété selon des premium hospitality standards.

Un avantage majeur de cet emplacement est la proximité immédiate du célèbre parcours de golf PGA Adriatic 18 trous, rendant cette propriété particulièrement attractive pour les passionnés de golf, les investisseurs dans le tourisme de luxe et les acheteurs recherchant un prestigieux bien immobilier côtier en Istrie.

Savudrija est reconnue internationalement comme l'une des destinations les plus prestigieuses de la côte ouest de l'Istrie, célèbre pour ses luxury resorts, sa mer cristalline, ses infrastructures marina premium et sa gastronomie exceptionnelle. La région attire des visiteurs internationaux toute l'année grâce à son climat méditerranéen, à la proximité de la Slovénie et de l'Italie ainsi qu'à la forte demande pour les premium coastal properties. L'ouest de l'Istrie continue d'enregistrer une forte croissance dans le luxury tourism et les investissements high end real estate, positionnant la région parmi les marchés immobiliers de luxe les plus recherchés de la côte Adriatique.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

Les visites de la propriété sont organisées uniquement après la signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3974

Maja Lovrinović



Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 122 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306367



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

