



## Istrie, Savudrija: Appartement élégant vue mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 965,053.92

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Cet élégant appartement de deux chambres avec vue directe sur la mer est situé dans l'un des resorts de luxe les plus exclusifs de la côte Adriatique et offre une combinaison unique de premium lifestyle, d'architecture méditerranéenne moderne et de confort exceptionnel. Située dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte ouest de l'Istrie, la propriété offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Adriatique et crée un environnement parfait pour une vie luxueuse, des vacances haut de gamme ou des opportunités d'investissement premium.

L'appartement offre une superficie totale de 100,20 m<sup>2</sup>, comprenant 81,40 m<sup>2</sup> d'espace de vie intérieur soigneusement conçu ainsi qu'une loggia supplémentaire de 18,80 m<sup>2</sup> avec vue directe sur la mer. Chaque détail de l'agencement a été pensé afin de maximiser la lumière naturelle, la fonctionnalité et le confort, tandis que des matériaux contemporains élégants créent une atmosphère sophistiquée et relaxante dans toute la propriété.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, de lumineux espaces de vie open concept, une place de parking privée ainsi qu'un pack mobilier standard, permettant une utilisation immédiate sans investissement supplémentaire. L'un des plus grands atouts de cette propriété est la spectaculaire vue sur la mer visible directement depuis les espaces de vie et la grande loggia, où chaque café du matin et chaque coucher de soleil deviennent une véritable expérience méditerranéenne.

Les propriétaires et les invités bénéficient d'un accès à un impressionnant rooftop infinity pool de 105 mètres, reconnu comme le plus grand rooftop infinity pool d'Europe, offrant des vues panoramiques sur



---

la mer et une atmosphère de luxe exclusive au-dessus de la côte Adriatique. Les résidents profitent également de premium wellness and spa facilities comprenant cinq saunas, une piscine intérieure et des espaces de soins exclusifs conçus pour une relaxation totale et le wellbeing tout au long de l'année.

Les équipements supplémentaires du resort incluent des terrains de sport, des restaurants fine dining, des plages entretenues professionnellement ainsi que de nombreuses installations familiales créant une véritable luxury lifestyle destination adaptée à toutes les générations. Le resort propose également une réception ouverte 24h/24, un concierge service, un valet parking et un bellboy service, garantissant le plus haut niveau de confort, d'hospitalité et de sécurité à tout moment.

L'appartement est situé dans une résidence privée sécurisée avec surveillance vidéo et sécurité 24h/24, offrant une intimité totale et une tranquillité absolue aux propriétaires et aux visiteurs. Les services professionnels de gestion immobilière et les programmes de location organisés offrent également aux propriétaires la possibilité de générer des revenus locatifs attractifs tout en maintenant la propriété selon des premium hospitality standards.

Un avantage majeur de cet emplacement est la proximité immédiate du célèbre parcours de golf PGA Adriatic 18 trous, rendant cette propriété particulièrement attractive pour les passionnés de golf, les investisseurs dans le tourisme de luxe et les acheteurs recherchant un bien immobilier côtier haut de gamme en Istrie.

Savudrija est reconnue internationalement comme l'une des destinations les plus prestigieuses de la côte ouest de l'Istrie, célèbre pour ses resorts de luxe, sa mer cristalline, ses infrastructures marina premium et sa gastronomie exceptionnelle. La région attire des visiteurs internationaux toute l'année grâce à son climat méditerranéen, à la proximité de la Slovénie et de l'Italie ainsi qu'à la forte demande pour les propriétés côtières premium. L'ouest de l'Istrie continue d'enregistrer une forte croissance dans le luxury tourism et les investissements high end real estate, faisant de cette région l'un des marchés les plus attractifs de la côte Adriatique.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites de la propriété sont organisées uniquement après la signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou du contrat de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3973

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula



Mob: +385 97 729 0033

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100.2 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T3701/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/RFVY-T3701/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	306365
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

