



Appartement 3 pièces avec jardin et cave/unité résidentielle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 462,860.6

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Pula
Soumis:	18/05/2026

Description:

À vendre : appartement moderne situé à Veli Vrh avec jardin et taverne/unité résidentielle supplémentaire. L'appartement se trouve au premier étage d'un petit immeuble résidentiel construit en 2018, dans un environnement calme. La surface de l'appartement est de 82,59 m². Il dispose d'un agencement spacieux comprenant un hall d'entrée, deux salles de bains, trois chambres, une cuisine, une salle à manger ainsi qu'un salon avec accès à une grande terrasse d'environ 12 m². L'appartement comprend également deux places de parking couvertes, une place de parking non couverte ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier d'environ 4 m². Le chauffage et la climatisation sont assurés par une unité de climatisation, un poêle à bois ainsi qu'un chauffage au sol dans les salles de bains et partiellement dans le salon et la cuisine. Les menuiseries sont en PVC. Des volets roulants et des moustiquaires sont installés sur toutes les ouvertures, à l'exception des portes de la terrasse. Grâce à son orientation sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité toute la journée. Au rez-de-chaussée de l'immeuble se trouve une taverne aménagée en appartement, actuellement louée avec succès pour de la location longue durée. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une chambre ainsi que d'un séjour avec salle à manger donnant accès à la terrasse et au jardin. Le chauffage et la climatisation de cette unité sont assurés par une unité de climatisation. La taverne/appartement dispose de compteurs indépendants pour l'eau et l'électricité. Le terrain extérieur d'environ 25 à 30 m² comprend un jardin planté de diverses plantes, arbres et fleurs, un barbecue ainsi qu'un espace de détente et de convivialité. L'appartement est vendu partiellement meublé / selon accord. La propriété est en règle (1/1), libre de toute charge, et l'immeuble dispose d'un permis d'occupation.



ID CODE: 2176

Roberta Marie Rendulić
Mob: +385 99 759 7766
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: roberta@investa.hr
www.investa.hr
Année: 2018

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 136.52 m²
Dimensions du lot: 25 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306182

