



## Maison familiale avec un vaste terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 638,028.4

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	18/05/2026

### Description:

Dans un emplacement extrêmement attractif et recherché en périphérie de Poreč se trouve une maison familiale offrant un grand potentiel, idéale pour y vivre, pour les vacances ou comme investissement. La maison s'étend sur deux niveaux – rez-de-chaussée et étage – pour une surface totale de 290 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent deux garages, une chaufferie et des toilettes. À l'étage se situe un appartement spacieux d'environ 140 m<sup>2</sup> composé d'un couloir, d'une salle de bain, de quatre chambres, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, d'une grande terrasse ainsi que d'une loggia spacieuse actuellement entièrement vitrée mais pouvant être ouverte selon les besoins. La loggia offre une magnifique vue panoramique sur la mer. Le chauffage est assuré par un système de chauffage central au fioul. Le bien nécessite certains investissements, mais en raison de son emplacement, de sa taille et de son potentiel, il représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Sur le terrain se trouve également une construction annexe aménagée en taverne pour les moments de convivialité avec cheminée. Une valeur particulière est apportée par un vaste terrain constructible de 1 700 m<sup>2</sup>. Le futur propriétaire a la possibilité de construire une maison supplémentaire, un immeuble résidentiel de jusqu'à cinq logements, ou de vendre une partie du terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>. La valeur du terrain constructible dans cette zone est actuellement d'environ 250 EUR/m<sup>2</sup>. En conclusion, il s'agit d'un bien très intéressant offrant de nombreuses possibilités. Son excellente micro-localisation, sa proximité de la mer et sa vue dégagée sur la mer en font une opportunité exceptionnelle pour y vivre ou investir.

ID CODE: 2173

Aleksandar Bruić



Mob: +385 98 192 7301

Tel: +385 52 33 00 55

E-mail: [sandro@investa.hr](mailto:sandro@investa.hr)

[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Année: 1980

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 290 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1560 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 305918

