



Duga Uvala, maison à 500 m de la plage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 255,211.36

Location

Pays:	Croatie
Soumis:	18/05/2026

Description:

Au cœur d'une nature préservée et de la verdure méditerranéenne, dans un quartier calme de la localité de Duga Uvala, se trouve cette maison de vacances unique offrant un équilibre parfait entre intimité, tranquillité et vie authentique au bord de la mer. À seulement 500 mètres de plages cristallines et de criques cachées, cette propriété constitue un refuge idéal pour ceux qui souhaitent échapper au quotidien et profiter pleinement de la nature. **AGENCEMENT DES ESPACES** Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent deux appartements fonctionnels reliés par une porte intérieure, permettant une utilisation comme une seule unité ou comme deux unités totalement indépendantes. Chaque appartement dispose de sa propre entrée séparée et d'une terrasse extérieure, garantissant intimité et confort. L'appartement 1 comprend un salon avec cuisine et salle à manger, une chambre, une salle de bain et une terrasse extérieure idéale pour la détente. L'appartement 2 comprend un salon avec cuisine et salle à manger, une salle de bain, une chambre et sa propre terrasse extérieure. Deux terrasses situées à l'est et à l'ouest de la maison apportent un charme particulier : une terrasse matinale pour commencer la journée en douceur et une terrasse couverte à l'ouest idéale pour les soirées d'été. Le grenier offre un potentiel supplémentaire d'aménagement selon les besoins. **ESPACE EXTÉRIEUR** Le terrain est clôturé et la cour spacieuse et aménagée permet le stationnement de plusieurs véhicules. **CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET ÉQUIPEMENTS** Menuiserie : fenêtres en bois avec volets. Revêtements de sol : carrelage céramique dans tout l'intérieur. État du bien : prêt à être habité immédiatement. Stationnement : plusieurs places disponibles sur la propriété devant la maison. **CONCLUSION** Cette maison offre un espace et un caractère uniques, avec la possibilité d'adaptation selon les besoins de l'acheteur. La propriété est située dans un environnement calme et attractif, idéal pour les vacances, la détente ou la vie familiale, ainsi que pour la location touristique permettant un retour sur investissement plus rapide. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. La propriété fonctionne en harmonie avec la nature grâce à des panneaux solaires, avec possibilité de raccordement au réseau



électrique. L'eau est fournie par une citerne et le bien dispose d'une fosse septique. La maison est régularisée et possède un permis d'utilisation. Cette propriété n'est pas seulement une maison de vacances, mais un véritable style de vie et une opportunité idéale pour le repos privé et les réunions familiales.

ID CODE: 2172

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Année: 2014

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 64 m²
Dimensions du lot: 336 m²

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T2003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 305830



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

