



listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperti.es.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 536,988.81

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	17/05/2026

Description:

Charmante villa mitoyenne privée dans la communauté Encina, Las Colinas Golf & Country Club. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon/salle à manger spacieux, un jardin magnifiquement aménagé et des vues ouvertes sur la forêt méditerranéenne avec une orientation sud. Le jardin comprend un système d'irrigation entièrement automatique qui fonctionne sur une minuterie, des spots lumineux pour les plantes/arbres vedettes et une clôture de sécurité autour de la piscine. L'air conditionné (chaud/froid) ainsi que des radiateurs à gaz sont installés pour un confort tout au long de l'année. L'emplacement très privé offre une intimité et une tranquillité absolues. La propriété est également vendue entièrement meublée (intérieur et extérieur). Parfait investissement pour les vacances ou pour un usage privé.

LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB "Le lieu où la nature rencontre l'exqu Coast" Une enclave naturelle unique qui a été soigneusement respectée et préservée, avec des maisons exclusives intégrées dans l'environnement, avec 200 000 m2 d'espace naturel où vous pouvez vous évader et profiter du paysage. Las Colinas Golf & Country Club est un monde à part où l'on peut profiter d'un style de vie méditerranéen sain. Avec un climat exceptionnel, des communications magnifiques et des services de première classe, le complexe a été reconnu comme le "Leading Villa Resort in Spain and Europe" au



cours des dernières années par les World Travel Awards. Le cœur de cette vallée est son parcours de golf de championnat, récompensé cinq fois comme "Meilleur parcours de golf d'Espagne" lors des World Golf Awards, et comme l'un des 100 meilleurs parcours de golf d'Europe, selon le dernier Top rankings. 100, publié par le magazine Golf World.

Nature, qualité, environnement, intimité et service à la clientèle :

Les propriétaires du Las Colinas Golf & Country Club jouissent d'un monde à part en termes de privilèges, ce qui lui a valu d'être récompensé dans les dernières éditions des World Travel Awards en tant que "Leading Resort of Villas in Europe and Spain" (meilleur complexe de villas en Europe et en Espagne). Il propose à ses propriétaires une offre complète de sports et de loisirs, parmi lesquels : Las Colinas Sports & Health Club, un club de raquette, trois restaurants avec une proposition gastronomique variée et un Beach Club sur le front de mer de Campoamor ; WOW Beach, qui avec le restaurant il Palco, est devenu une référence dans la région. Une zone résidentielle privilégiée avec une faible densité de maisons disposées autour de son fabuleux terrain de golf, Las Colinas Golf. C'est l'un des rares complexes entièrement fermés, avec accès contrôlé et sécurité 24 heures sur 24, offrant à ses résidents la tranquillité d'esprit, la sécurité et un environnement de choix. Un espace d'une beauté singulière et d'une grande intimité où chaque maison est construite en respectant l'enclave naturelle de son environnement. Ses caractéristiques particulières, une vallée de citronniers et d'orangers entre des collines, et son accès unique par un canyon d'entrée, préservent un cadre idyllique qui s'étend sur plus de 330 hectares. Acquérir une maison à Las Colinas, c'est accéder à un monde sans privilèges et profiter d'un mode de vie méditerranéen sain. Le luxe de vivre en harmonie avec la nature et d'avoir accès à des services à haute valeur ajoutée.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	97 m ²
Dimesions du lot:	441 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	+34649669172
IMLIX ID:	190R

