



listing



Information de l'agent

Nom:	New Build in Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2012
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Site web:	https://newbuildinspain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 287,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Caleñares
Soumis:	21/05/2026

Description:

Villas jumelées neuves à Puerto de Mazarrón, à proximité de la plage. Villas méditerranéennes contemporaines à Puerto de Mazarrón. Découvrez ce programme immobilier exclusif de 12 villas jumelées neuves situées dans le quartier résidentiel très prisé de Los Caleñares à Puerto de Mazarrón, dans la région de Murcie. Bénéficiant d'un emplacement calme mais central, ces maisons modernes se trouvent à seulement 950 mètres de la plage et à quelques pas de tous les services essentiels, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier sur la Costa Cálida. Puerto de Mazarrón est l'une des destinations côtières les plus attrayantes de la région de Murcie, réputée pour ses magnifiques plages de sable, ses eaux cristallines, son charmant port de plaisance et son atmosphère méditerranéenne décontractée. La région offre d'excellents restaurants, des bars de plage, des commerces et des activités de plein air tout au long de l'année grâce à son climat doux. Conception fonctionnelle de plain-pied avec espaces extérieurs privés. Ces villas élégantes sont construites de plain-pied et offrent un agencement confortable et pratique, conçu pour maximiser la lumière naturelle et faciliter la vie quotidienne. Chaque propriété dispose d'une surface construite de 88 m² répartis en un spacieux salon-salle à manger ouvert avec pré-installation pour une cuisine américaine, un cellier, 3 chambres doubles avec placards intégrés et 2 salles de bains entièrement équipées. De grandes portes coulissantes relient l'espace de vie



intérieur à la terrasse extérieure et au jardin privé, créant un style de vie intérieur-extérieur harmonieux, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Chaque villa comprend également un solarium privé sur le toit, parfait pour prendre le soleil, se détendre ou créer un espace de divertissement en plein air avec une vue dégagée sur les environs. Les généreux terrains d'angle comprennent des jardins privés, des terrasses et un parking hors voirie au sein même de la parcelle. Les acheteurs ont également la possibilité d'ajouter une piscine privée moyennant un supplément. Des prestations de haute qualité et un confort moderne. Ces maisons ont été conçues avec des matériaux de qualité et des finitions contemporaines dans toutes les pièces. Les équipements comprennent un sol en grès cérame, des menuiseries intérieures laquées en blanc, des fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture de pont thermique et des volets électriques dans les chambres. Les spécifications supplémentaires comprennent : Porte d'entrée renforcée; Pré-installation pour la climatisation par conduits; Système aérothermique pour la production d'eau chaude; Salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche; Isolation thermique et acoustique pour un confort et une efficacité énergétique améliorés; Emplacement idéal à proximité des plages et des commodités; Le programme bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des supermarchés, des centres commerciaux, des écoles, des parcs, des services médicaux et des transports en commun. Puerto de Mazarrón offre un authentique style de vie côtier espagnol alliant le confort moderne et d'excellentes liaisons routières. Distances vers les principaux points d'intérêt; Plage de Puerto de Mazarrón : 0,95 km; Port de plaisance de Mazarrón : 2 km; Isla Plana : 7 km; Camposol Golf : 18 km; Centre-ville de Carthagène : 35 km; Aéroport international de Murcie : 40 km; Aéroport d'Alicante : 125 km; Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida; Profitez d'un mode de vie moderne, du soleil et du charme méditerranéen dans l'une des zones côtières les plus prisées de Murcie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces villas jumelées neuves et exclusives à Puerto de Mazarrón.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	88 m ²
Dimesions du lot:	170 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	670873859
IMLIX ID:	RN-36026



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

