



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 336,443.75

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urbanización La Marina
Soumis:	19/05/2026

### Description:

Construite en 2003, cette maison a été agrandie et rénovée avec soin et un souci constant de fonctionnalité depuis 2022. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec cheminée, deux chambres, une cuisine séparée entièrement équipée avec buanderie, et une salle de bains avec baignoire et douche. Une grande terrasse exposée sud-ouest, abritée par un store, offre une vue imprenable sur la plaine et les montagnes.

Le second logement est accessible par une entrée indépendante et un escalier extérieur. Depuis la grande terrasse (également exposée sud-ouest et offrant la même vue magnifique), on accède à une véranda aménagée en séjour avec cuisine ouverte. De là, on accède à la grande chambre, qui mène à un petit couloir et à une salle d'eau.

### Détails :

- 3 chambres
- 2 séjours
- 2 salles de bains (douche et baignoire)
- 2 cuisines (une ouverte, une séparée)
- 2 terrasses (exposition sud-ouest)

La maison a une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> et se situe sur un terrain d'environ 192 m<sup>2</sup>.



La villa est équipée d'un système de vidéosurveillance, de fenêtres à double vitrage, de volets roulants et de grilles de sécurité, de placards intégrés dans les chambres et de deux cuisines modernes aménagées. La chambre à l'étage et le salon au rez-de-chaussée disposent également de climatiseurs réversibles quasi neufs. Les coûts d'électricité sont considérablement réduits grâce à un système de panneaux solaires sur le toit. La propriété comprend une place de parking privée avec un abri voiture. La maison est meublée dans un style moderne et sera livrée telle que présentée sur les photos, à l'exception de quelques meubles. Le jardin, magnifiquement paysagé et facile d'entretien (avec arrosage automatique), comprend, outre une cuisine d'été moderne, une autre terrasse/salon et un jacuzzi. À l'extérieur, on trouve des espaces de rangement fermés à clé et un garage, actuellement utilisé pour plusieurs vélos et deux motos.

La maison est située au sein du vaste lotissement de La Marina, entre les deux stations balnéaires de Santa Pola et Guardamar del Segura, reliées par une plage de sable naturel s'étendant sur plusieurs kilomètres. Cette magnifique plage de sable fin, bordée d'une pinède, est à seulement 5 minutes en voiture. Les premières maisons y ont été construites il y a plus de 30 ans, et depuis, un nouveau quartier résidentiel composé de nombreuses villas et maisons de ville s'est développé.

La villa proposée ici bénéficie d'un emplacement exceptionnellement calme, à quelques centaines de mètres seulement des supermarchés et des restaurants.

Outre les commerces, restaurants, parcs, pharmacies, médecins, complexes sportifs et piscines extérieures de l'urbanisation La Marina, d'autres commodités sont disponibles à proximité immédiate, offrant de nombreuses possibilités d'excursions. Par exemple, la capitale provinciale d'Alicante, avec son château et ses plages, est à environ 30 minutes en voiture. Parmi les autres villes voisines, citons Elche et Murcie, qui proposent toutes deux un large éventail d'attractions culturelles, et Torrevieja, centre touristique prisé, à seulement 20 minutes en voiture.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	192 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4822



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

