



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Costa Blanca Bolig  |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 2009  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                                  |
| Téléphone:        | +34 (966) 276-905   |
| Languages:        | English, Other, Polish, Spanish   |
| Site web:         | <a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 245,000 |

#### Location

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Pays:    | Espagne         |
| Adresse: | Avda del Puerto |
| Soumis:  | 21/05/2026      |

#### Description:

Appartements neufs et modernes près de la plage et du port de plaisance à Guardamar del Segura. Complexe résidentiel exclusif dans un emplacement privilégié en bord de mer. Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exclusif à Guardamar del Segura, l'une des villes côtières les plus attrayantes de la Costa Blanca. Le projet se compose de deux immeubles élégants comprenant chacun 31 logements, tous dotés de 2 chambres et 2 salles de bains (dont une attenante), conçus dans un style méditerranéen moderne qui allie architecture contemporaine et environnement naturel. Situé près de l'Avenida del Puerto, le complexe résidentiel se trouve à seulement 1,6 km de la plage et à environ 2 km du port de plaisance et du centre-ville, offrant un équilibre parfait entre tranquillité, nature et accès facile à tous les services essentiels. Des logements élégants conçus pour le confort et la lumière. Ces appartements de haute qualité sont conçus pour maximiser la lumière naturelle et l'espace, créant ainsi des intérieurs lumineux et accueillants. Les logements présentent des agencements modernes, idéaux tant pour une résidence principale que pour des séjours de vacances. Chaque logement comprend une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, la climatisation centralisée déjà installée et un système aérothermique économe en énergie pour l'eau chaude. Des places de parking en option, en sous-sol ou en surface, ainsi que des



débarras sont également disponibles. Des espaces communs exceptionnels pour un mode de vie sain; Le complexe offre un large éventail d'équipements communs haut de gamme conçus pour la détente, le bien-être et la vie sociale. Les résidents peuvent profiter d'une grande piscine pour adultes et enfants entourée de jardins paysagers, ainsi que d'un espace spa avec sauna et salle de sport. Parmi les autres équipements, on trouve des espaces de coworking, un club social, des aires de jeux pour enfants, des zones de yoga et de détente, ainsi que des espaces extérieurs bio-sains. La communauté est entièrement clôturée et dotée d'une vidéosurveillance, garantissant intimité et sécurité à tout moment. Guardamar del Segura : un environnement naturel unique; Guardamar del Segura est réputée pour son cadre naturel exceptionnel, située à l'embouchure du fleuve Segura. La région combine plus de 12 km de plages de sable fin avec des dunes protégées, des forêts de pins et des parcs verdoyants. Ce paysage unique offre un environnement paisible tout en proposant une gamme complète de commodités, de restaurants et d'options de loisirs. Excellentes liaisons et distances; Plage : 1,6 km; Port de plaisance de Guardamar : 2 km; Golf de La Marquesa : 9 km; Torrevieja : 15 km; Aéroport d'Alicante : 32 km; Votre maison idéale sur la Costa Blanca; Ce complexe résidentiel est parfait pour ceux qui recherchent une maison moderne près de la mer, entourée par la nature et dotée d'excellentes installations. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser une visite et réserver votre nouvelle propriété à Guardamar del Segura.

Nouveau: Oui

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 63 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: RD-80104

