



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 1,665,000

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Almuñécar  
Soumis: 22/05/2026

#### Description:

Cumbre Villas présente cette magnifique villa de style « Carmen Grenadino » à vendre au centre d'Almuñécar, à quelques pas de la plage et du centre-ville, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa Tropical. La propriété, située sur un terrain de deux parcelles, comprend une maison de trois niveaux avec sous-sol, piscine d'eau salée, jardin paysager et plusieurs espaces extérieurs permettant de profiter du climat méditerranéen toute l'année. La maison combine le charme andalou traditionnel avec des finitions de qualité et un confort moderne. Le niveau principal comprend un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et chauffage au sol, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie, une chambre et une salle de bain. Le premier étage dispose d'un second salon, de trois grandes chambres, de deux salles de bain et d'un dressing. Le dernier étage offre un espace ouvert avec accès à deux terrasses, idéal comme chambre supplémentaire, bureau ou salle de sport. À l'extérieur, la propriété dispose d'un magnifique jardin, d'une cuisine d'été avec espace barbecue, de plusieurs terrasses, d'une piscine et d'un agréable espace lounge. Le grand sous-sol de 135 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités, notamment pour le stationnement de véhicules, une salle de sport, une salle de cinéma ou d'autres usages. Contactez Cumbre Villas pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

URL de la visite virtuelle: <https://my.matterport.com/show/?m=tTjfLqJhwbE>

Condition: Reformed

#### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 415 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 583 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ADTN-T1976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ADTN-T1976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2249

