



Appartement à rénover à vendre à Lista, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,367,894.12

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	22/05/2026

Description:

Ce lumineux appartement de 121 m², situé au premier étage, offre un excellent potentiel de rénovation. Son plan carré optimise chaque mètre carré, proposant de vastes espaces extérieurs et trois balcons donnant sur la rue. L'appartement comprend cinq grandes chambres doubles et deux salles de bains confortables et entièrement équipées avec douches, baignoires et lavabos, idéales pour une famille moderne. La cuisine séparée, de belle taille et dotée d'une fenêtre, est entièrement équipée. Attendant à cet espace, un salon accueillant avec un coin repas spacieux pouvant accueillir six personnes, parfait pour les réceptions. Un atout majeur de ce bien est l'accès direct depuis l'une des chambres à une terrasse privative, un espace extérieur qui garantit une luminosité naturelle abondante dans les pièces intérieures. L'appartement se situe dans un immeuble moderne construit en 1964, doté d'un hall d'entrée spacieux et bien entretenu, d'un accès pour les personnes à mobilité réduite, d'un service de conciergerie en semaine et de deux ascenseurs. Située dans une rue calme du quartier très prisé de Salamanca, plus précisément dans le secteur de Lista, cette propriété bénéficie d'un environnement riche en commerces, cafés, écoles, supermarchés et banques. Elle est également très bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs lignes de métro, des bus et des stations de taxis. Investir dans ce bien représente une excellente opportunité de concevoir une maison sur mesure ou de réaliser un investissement sûr dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés de Madrid. La superficie généreuse des pièces et son emplacement stratégique garantissent une forte plus-value à long terme. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés



exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m ²
Dimesions du lot:	121 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m12083v

