



Maison design moderne avec vue sur mer à S'Agaró, Gérone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,060,572.42

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Sant Feliu de Guíxols
Soumis:	22/05/2026

Description:

Située à deux pas de la baie de S'Agaró, cette élégante maison récente offre 339,35 m² de surface habitable répartis sur plusieurs niveaux reliés par un ascenseur et un escalier cintré. Elle bénéficie d'intérieurs spacieux conçus pour optimiser la lumière naturelle et les vues sur la mer. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte donne directement sur la piscine d'eau salée face à la baie de Sant Pol. On y trouve également une chambre avec salle de bains privative, idéale pour accueillir des invités ou aménager un bureau. L'espace nuit, situé au premier étage, comprend trois chambres avec salle de bains privative, dont une suite parentale spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer, une salle de bains privative et de beaux volumes. La propriété intègre des finitions haut de gamme telles que la climatisation gainable, le chauffage au sol, des fenêtres à isolation thermique et acoustique renforcée, des appareils électroménagers de pointe et un ascenseur desservant tous les étages. Elle comprend également un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un accès direct à la maison. À l'extérieur, une allée paysagée mène de la rue à la maison, préservant ainsi l'intimité des lieux. La propriété comprend également un jardin arrière planté d'oliviers, une douche extérieure près de la piscine et des espaces en gazon synthétique conçus pour un entretien facile et une consommation d'eau optimisée. Son emplacement privilégié à S'Agaró vous permet de profiter d'un cadre résidentiel paisible, à proximité de la mer et des lieux les plus prisés de la Costa Brava. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul



Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	267 m ²
Dimesions du lot:	339 m ²

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p0492v

