



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 384,058.1

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté Valencienne
Ville: Catral
Soumis: 22/05/2026

Description:

Si vous recherchez une villa indépendante avec espace, intimité, luminosité et confort, cette propriété réunit tous les atouts pour en profiter dès le premier jour. La maison dispose de 162 m² construits sur un terrain entièrement clôturé de 2 000 m². L'un de ses principaux atouts est sa piscine privée de 12 x 5 m, récemment rénovée avec un nouveau moteur et un revêtement périphérique neuf. À côté de la piscine se trouve un porche de 21 m² avec vue dégagée et préinstallation électrique et TV. Distribution et caractéristiques : 4 chambres, dont 2 doubles ; Suite parentale avec salle de bain privative ; 2 salles de bain complètes + 1 toilette invités ; Grand salon-salle à manger avec cheminée ; Cuisine indépendante entièrement équipée ; Buanderie / espace de rangement ; Toutes les fenêtres sont en double vitrage Climalit. Orientation sud. L'exposition sud garantit une luminosité naturelle toute la journée. Extérieurs : Le terrain offre de nombreuses possibilités : jardin, barbecue, espace détente ou garage couvert. Améliorations récentes ; Piscine rénovée avec nouveau moteur ; Éclairage extérieur périmétrique ; Système de drainage révisé et nouvelle fosse septique ; Portail motorisé avec contrôle depuis mobile ; Accès extérieurs en pierre naturelle ; Interphone neuf ; Deux climatiseurs inclus, prêts à installer. Informations importantes : La propriété est légalement enregistrée et dispose de l'électricité.



La maison n'est pas raccordée au réseau d'eau public. L'installation d'un réservoir d'eau d'environ 12 000 litres est nécessaire. Le bien ne dispose pas actuellement de certificat d'habitabilité ni de certificat de seconde occupation. Toutefois, la propriété est enregistrée et l'IBI est payé depuis sa construction. Une propriété avec autant de prestations est rare sur le marché. Contactez-nous pour organiser une visite.

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 150 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ETRV-T9032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sl-65415

