



## Miquel 39



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 617,007.56

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	el Masnou
Soumis:	23/05/2026

#### Description:

Casa en el centro de El Masnou con garaje, terrazas y derecho de vuelo

Fantástica casa situada en pleno centro de El Masnou, en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios, comercios y perfectamente comunicada.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 162 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas con múltiples posibilidades, ideal tanto para familias como para inversión.

#### Planta baja:

Amplio garaje con capacidad para 2 coches, espacio habilitado como cocina, agradable patio-terraza y una práctica zona de trastero/sala polivalente con múltiples usos.

#### Planta primera:

3 habitaciones, baño completo con ducha, luminoso espacio abierto de salón-comedor-cocina, terraza, lavadero y una encantadora glorieta con mucha luz natural.

El piso superior dispone además de entrada independiente desde la calle, ofreciendo la posibilidad de independizar ambas plantas o destinar una de ellas a despacho, alquiler o vivienda auxiliar.



La propiedad dispone de derecho de vuelo de una planta adicional, aportando un gran potencial de ampliación o revalorización.

## Características urbanísticas:

Fachada de 5 metros

17 metros de profundidad edificable

Una propiedad con carácter, espacios exteriores y muchas posibilidades en una de las zonas más demandadas de El Masnou.

Année: 1966

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 162 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 133 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m3015

