

## listing



## Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 200,000

## Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Chianni
Indicatif régional:	56034
Soumis:	24/05/2026

## Description:

A2661 – Chianni (Pisa) – Toscana – Immerso all'interno della frazione di Rivalto, a soli 2 chilometri dal Borgo di Chianni, dove è possibile trovare tutti i principali servizi, vendesi al piano terra di un antico edificio in pietra un ottimo appartamento della superficie di mq 122 recentemente ristrutturato con caratteristiche moderne.

L'appartamento si compone di un grande e luminoso open space, che comprende un salotto con camino e una moderna cucina con isola, dotato di un'ampia porta/finestra che conduce al balcone di circa 7 mq da cui si gode di una vista panoramica su tutta la Val D'Era fino agli Appennini, il disimpegno notte con ampio armadio a muro, ampio bagno finestrato con doccia e zona lavanderia e due camere matrimoniali. Gli impianti, tutti nuovi, sono in perfetto stato, la casa è calda d'inverno e fresca d'estate grazie ai grandi muri perimetrali in pietra.

La proprietà comprende inoltre un piccolo appezzamento di terreno a lato dell'edificio della superficie di circa 35 mq, accessibile dall'esterno, che potrebbe diventare un perfetto orto.

Rivalto è un piccolo borgo situato ai margini di Chianni, un paese grazioso, ben curato e perfettamente in stile toscano, posto sulle dolci colline che offre una vista a perdita d'occhio in tutte le direzioni. Ci sono buoni servizi, tra cui negozi, banche, ristoranti, ufficio postale, bar accoglienti ed eventi interessanti durante tutto l'anno. I più importanti sono la festa dell'olio d'oliva e la sagra del cinghiale. Nelle vicinanze, possiamo trovare Pontedera, una città interessante, con la stazione ferroviaria principale sulla linea Pisa-Firenze, buoni collegamenti stradali e supermercati, inoltre a soli 40 minuti di auto possiamo trovare l'aeroporto internazionale di Pisa.

La zona circostante è bellissima ed è una base perfetta per esplorare la Toscana. Vicino a Chianni è facile



raggiungere Lari, con un antico castello, Casciana Terme, famosa per il centro termale recentemente rinnovato con piscine interne ed esterne.

Le città costiere di Castiglioncello e Cecina, i campi da golf di Pisa e Castelfalfi e le città storiche di Volterra e San Gimignano sono tutte facilmente raggiungibili, e ognuna di esse offre una splendida giornata di svago. Anche il centro storico di Livorno è vicino con un labirinto di canali in stile Venezia da scoprire e da dove è possibile salire sul traghetto che ci porterà alle meravigliose spiagge dell'Isola d'Elba e Capraia. Le vicine città d'arte includono Volterra, San Gimignano, Firenze, Siena e Lucca, ognuna delle quali offre splendide opere d'arte e architettura da ammirare. Le dolci colline intermedie, punteggiate di borghi e castelli medievali, sono l'emblema di questo paesaggio toscano. A 7 km Lajatico dove Andrea Bocelli, il famoso tenore con il "Teatro del Silenzio" che richiama al festival nel mese di luglio, alcuni dei più grandi nomi della musica e dell'opera mondiali.

Distanze per: Aeroporto Internazionale di Pisa a km 40 - mare (Castiglioncello - Spiagge Bianche) a km 35 - Pontedera 10 km - Livorno km 40 - Firenze a km 87 - Lucca a km 54 - Siena a km 88 - San Gimignano a km 46 - Volterra a km 34 - Bolgheri a km 50.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Nouveau: Oui  
Année: 1967

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 35 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VAHA-T117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a2661

