



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 189,598.57

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Cecina
Indicatif régional:	57023
Soumis:	25/05/2026

### Description:

A2681 - Cecina (Livorno) - Toscana - In posizione centrale, a pochi passi dalla zona pedonale e dai principali servizi scuole comprese, proponiamo questo ampio appartamento di mq 89 posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina senza ascensore, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto con uscita sul balcone di mq 8 circa, grande camera matrimoniale, camera doppia e bagno-lavanderia con vasca e con portafinestra per affaccio su balcone.

L'appartamento ha le utenze indipendenti ed è fornito di pompe calore caldo/freddo nella zona giorno oltre al riscaldamento autonomo a metano con caldaia installata nel 2017. Ripostiglio privato condominiale.

Le spese condominiali ammontano a circa Euro 25 al mese e comprendono le luci scale, la pulizia scale, l'amministratore e l'assicurazione condominio.

L'appartamento necessita di un ammodernamento.

Distanze per: Aeroporto Internazionale di Pisa a km 54 - mare (Marina di Cecina) km 3 - Livorno km 38 - Firenze a km 135 - Lucca a km 80 - Siena a km 95 - San Gimignano a km 65 - Volterra a km 38 - Bolgheri a km 16 - il golfo di Baratti/Populonia a km 40.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione



dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 89 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VAHA-T124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2681

