



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 942,751.29

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Casale Marittimo
Indicatif régional:	56040
Soumis:	25/05/2026

### Description:

V1389/2 - Casale Marittimo (Pisa) - Toscana - NOSTRA ESCLUSIVA - Nel cuore delle dolci colline toscane proponiamo in vendita un elegante terra/tetto di nuova costruzione inserito in un fabbricato bifamiliare con vista panoramica sul mare, colline circostanti e sul borgo storico.

L'abitazione, di 177 mq complessivi, si sviluppa su due livelli principali (piano terra e primo) ed è completato da un locale tecnico interrato di 25 mq. Su tre lati un ampio giardino privato di 460 mq, ideale per vivere momenti di relax e convivialità all'aperto. Su richiesta dell'acquirente è possibile realizzare una piscina privata.

Al piano terra l'abitazione si compone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, serra solare di 23,85 mq, ripostiglio/dispensa e bagno.

Tramite una comoda scala a giorno si accede al piano primo, dove si trovano due camere, un ripostiglio, un ampio bagno con doccia e vasca, oltre alla camera padronale con cabina armadi e bagno privato.

Gli ambienti sono spaziosi, luminosi e realizzati con materiali di alta qualità e finiture moderne.

Le finiture comprendono pavimenti in gres porcellanato 60x60 cm, rivestimenti bagno in gres 60x120 cm, sanitari Catalano serie Green, e serramenti Drutex Iglo 5 effetto legno "Golden Oak" con apertura anta-ribalta e microventilazione di serie.

La muratura di tamponamento è realizzata con Lecablocco Bioclima Zero 29T, mentre la copertura è isolata tramite pannelli in polistirene o lana di roccia da 16 cm di spessore.

L'immobile sarà dotato di impianto di riscaldamento a pavimento radiante, raffrescamento ad aria canalizzato o puntuale collegato a pompa di calore, e impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo da 5 kW.



Classe energetica stimata: A3.

Casale Marittimo è un affascinante borgo medievale situato sulle colline della Costa degli Etruschi, conosciuto per la tranquillità, i panorami mozzafiato e la qualità della vita. Il centro storico, a poche centinaia di metri, ben conservato, offre ristoranti tipici, enoteche, bar e piccoli negozi locali.

Nelle vicinanze si trovano i centri di Bibbona, Cecina e Bolgheri, rinomati per i vini, le aziende agricole e le manifestazioni enogastronomiche.

A circa 12 km si raggiungono le spiagge di Marina di Bibbona e Cecina Mare, caratterizzate da ampie distese sabbiose, stabilimenti balneari, pinete e piste ciclabili che costeggiano il mare.

La zona offre tutti i principali servizi, scuole, supermercati e collegamenti comodi con la SS1 Aurelia.

Aeroporto Internazionale di Pisa km 65 km - Firenze 126 km - Lucca 92 km - Siena 87 km - San Gimignano 63 km - Volterra 32 km – Bolgheri 13 km, Mare (costa degli Etruschi) 12 km.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Nouveau: Oui  
Année: 2026

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 177 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VAHA-T135/?utm\\_campa](http://www.arkadia.com/VAHA-T135/?utm_campa)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

v1389-2

