



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 383,849.86

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Cecina
Indicatif régional:	57023
Soumis:	25/05/2026

Description:

C2708 – Cecina (LI) - Toscana - Cedesi Avviata TABACCHERIA in posizione strategica. Proponiamo in vendita storica tabaccheria ad alto rendimento, situata in zona di forte passaggio e con ottima visibilità. L'attività vanta oggi annui di circa € 180.000, garantiti da un flusso costante di clientela fidelizzata e di passaggio.

Servizi offerti:

Lotto e Superenalotto
Valori bollati e ricariche telefoniche
Gratta e Vinci
Slot machine
Articoli di cartoleria e servizi correlati

Il locale è dotato di impianto d'allarme, videosorveglianza, e di riscaldamento/raffrescamento tramite pompa di calore, per un ambiente di lavoro confortevole tutto l'anno.

Affitto contenuto: circa € 1.000/mese con scadenza nel 2030.

Attività con chiusura per pausa pranzo e domenica, ideale per chi cerca un buon equilibrio tra impegno lavorativo e qualità di vita.

Per maggiori informazioni è necessario fissare un appuntamento presso la nostra sede di Cecina (LI), Via O. Marrucci 37.

WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.



Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato non corrisponde esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Nouveau: Oui

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VAHA-T144/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: c2708

