



Immeuble d'angle de 150 m² au centre de Portimão — idéal pour un investissement mixte

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,718.62

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Portimão
Soumis:	18/05/2026

Description:

Opportunité d'investissement au centre de Portimão.

Bâtiment d'angle, avec deux façades et une excellente visibilité, comprenant le rez-de-chaussée et le premier étage, avec une superficie brute de 150 m², situé sur un terrain de 75 m².

Actuellement préparée pour l'activité commerciale et restauratrice, la propriété possède une configuration très polyvalente, permettant différentes possibilités d'exploration. Le rez-de-chaussée dispose d'une grande surface pour le service public, la cuisine, les espaces de soutien et les installations sanitaires, idéal pour un magasin, un café, un restaurant, une salle d'exposition, un bureau ou tout autre concept commercial.

L'espace dispose également d'une capacité autorisée de 76 personnes, ce qui le rend particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent développer un projet dans les domaines de la restauration, des boissons, des services ou du commerce.

Au premier étage, la propriété dispose de vastes espaces, d'une bonne lumière naturelle et de plusieurs fenêtres, et peut être adaptée pour le logement, l'hébergement, un bureau privé ou un espace complémentaire à l'entreprise au rez-de-chaussée. Cette possibilité d'usage mixte, de commerce au rez-de-chaussée et de logements à l'étage supérieur rend le bâtiment particulièrement attrayant pour les investisseurs en quête de rentabilité et d'appréciation.



La façade traditionnelle de l'Algarve, les balcons, l'emplacement d'angle et la présence dans une zone centrale et urbaine de Portimão confèrent à la propriété un fort potentiel de repositionnement.

Idéal pour les investisseurs, entrepreneurs ou promoteurs à la recherche d'un actif offrant plusieurs formes de rentabilité : location commerciale, exploitation en propriété, projet de restauration, services, hébergement ou réhabilitation à usage mixte.

Une opportunité polyvalente, avec une localisation, une visibilité et un potentiel pour créer de la valeur au centre de Portimão.

Points forts de la propriété

Bâtiment d'angle au centre de Portimão

Deux fronts et bonne visibilité

Rez-de-chaussée + premier étage

Surface brute de construction : 150 m²

Surface/parcelle d'implantation : 75 m²

Potentiel de commerce au rez-de-chaussée et de logements au premier étage

Un espace préparé pour la restauration, le commerce et les services

Capacité autorisée pour 76 personnes

Cuisine, espaces de soutien et installations sanitaires

Façade traditionnelle de l'Algarve

Idéal pour les investisseurs, entrepreneurs ou projets de monétisation

Potentiel de location, d'exploitation propre ou de réhabilitation.

Prenez rendez-vous dès maintenant !

Nicole Henriques

Domaines de la capitale Henriques

+351 926368299

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ETDP-T29/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

829457



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

