



## Morada V2 para restauro, à venda em Loulé, Algarve



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 337,646

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Soumis: 18/05/2026

### Description:

Maison à restaurer située au cœur du centre historique de Loulé, le charme de l'architecture traditionnelle se conjugue harmonieusement avec les commodités de la vie contemporaine.

Repartie sur trois étages, cette propriété se distingue par son excellente luminosité et la fonctionnalité de ses espaces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine, le salon, un cellier/buanderie et une salle de bains. Le premier étage dispose de deux chambres, d'une deuxième salle de bains et de la possibilité de créer une troisième chambre, s'adaptant facilement aux différents besoins de la famille ou de l'investissement.

Au dernier étage, le grenier offre un espace polyvalent, idéal pour un bureau, un espace de loisirs ou de stockage. Le point fort est l'agréable terrasse avec une vue imprenable sur la ville et le centre historique, offrant un cadre unique et inspirant pour des moments de tranquillité et de loisirs.

Beneficiant d'un excellent ensoleillement, cette propriété présente un fort potentiel de développement, permettant la création de deux logements indépendants ou d'une résidence exclusive



---

&agrave; part enti&egrave;re.Elle allie confort, authenticit&eacute; et un projet de r&eacute;novation original dans le centre historique de Loul&eacute;.

<p>Ins&eacute;r&eacute;e dans un quartier calme et authentique de la ville, elle b&eacute;n&eacute;ficie de la <strong>proximit&eacute; des commerces </strong>et<strong>services</strong>, permettant de profiter pleinement de l&#39;ambiance typique et cosy de Loul&eacute;.</p>

<p>CARACTÉRISTIQUES:<br>Zone: 92 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Chambres: 2<br>Salles de bain: 2<br>Efficacité énergétique: Exonéré<br></p><div>FONCTIONNALITÉS:<br><p>B&acirc;timent urbain</p>

<p>3 &eacute;tages</p>

<p>Terrasse</p>

<p>Centre ville</p>

<p>&nbsp;</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d&apos;éthique, de discrétion, d&apos;intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu&apos;ils recherchent.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T11073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T11073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11s02354



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

