



## Prédio para venda

### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 797,543.14 |

### Location

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Pays:                 | Portugal         |
| État/Région/Province: | Viana do Castelo |
| Ville:                | Ponte da Barca   |
| Soumis:               | 19/05/2026       |

### Description:

Prédio no Centro Histórico de Ponte da Barca – Oportunidade para Investidores e Construtores

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração do centro histórico de Ponte da Barca, uma das vilas mais encantadoras do Alto Minho, a poucos passos do Rio Lima e junto ao Parque Nacional da Peneda-Gerês (PNPG).

Este prédio, com grande potencial de valorização, encontra-se em estado de obra em bruto, já com divisões definidas, distribuído por 3 pisos. Ideal para desenvolvimento de um projeto de propriedade horizontal, permite a criação de 7 frações habitacionais, nomeadamente:

- 4 apartamentos T2
- 2 apartamentos T1
- 1 apartamento T2 com jardim privativo

Atualmente, o imóvel é composto por:

- 2 lojas ao nível do rés-do-chão, com utilização como armazém industrial
- 2 apartamentos duplex nos pisos superiores

A sua localização estratégica destaca-se pela proximidade a:



Centro histórico e zona ribeirinha  
Comércio, serviços e acessos  
Parque Nacional Peneda-Gerês  
Aeroporto a cerca de 1 hora  
Espanha a aproximadamente 1 hora

Este é o imóvel ideal para quem procura investir numa zona em crescimento, com forte procura turística e habitacional, permitindo desenvolver um projeto moderno mantendo o charme da envolvente histórica.

;ID RE/MAX: 123331167-607

Condition: Must be reformed  
Année: 2001

### Commun

Pied carré fini: 845.58 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 440.42 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5492/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 123331167-607

