



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 519,198.32

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Castelo de Paiva
Soumis: 19/05/2026

Description:

Descubra uma oportunidade verdadeiramente rara no coração do Vale do Douro.

Apresentamos uma elegante moradia privada de dois pisos, com vista privilegiada sobre o rio, situada numa zona discreta e ainda preservada de um dos destinos mais emblemáticos de Portugal.

ˆ:

Moradia T4
2 casas de banho
Garagem para uma viatura
Amplio pátio com jardim
Área bruta: 476 m² | Área privativa: 148 m²
Terreno com 770 m²
Classe energética: E
Serviços essenciais, praia fluvial a curta distância a pé
A apenas 30 minutos do Porto

A propriedade preserva a essência da arquitetura tradicional do Norte de Portugal, destacando-se pelos materiais nobres e pela construção sólida:

Pavimentos em madeira maciça nas principais áreas



Vigas de madeira expostas e tetos revestidos
Elementos originais em pedra cuidadosamente mantidos
Divisões amplas com excelente luminosidade natural

A cozinha mantém a sua marcenaria tradicional

As casas de banho encontram-se completas e funcionais, proporcionando uma base ideal para personalização ao gosto do futuro proprietário.

O espaço exterior é uma verdadeira extensão da casa. O jardim e o pátio criam o ambiente perfeito para momentos de lazer e um estilo de vida tranquilo. As zonas cobertas, os detalhes em pedra e as portas tradicionais reforçam a ligação entre interior e exterior.

Envolvida por natureza e serenidade, oferece um refúgio de privacidade e conforto, aliando qualidade de vida à conveniência de estar próxima de serviços e centros urbanos.

Agende a sua visita e venha descobrir o potencial deste refúgio único no Douro.

#ref: 839555

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	180 m ²
Dimesions du lot:	770 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 839555

