



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,338,941.04

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Soumis: 21/05/2026

Description:

Propriété Unique à Lisbonne : Immeuble de 4 Étages avec un Potentiel Incroyable en Plein Centre !

Cet immeuble exclusif, situé au cœur de Lisbonne, offre une opportunité rare pour les investisseurs ou pour ceux qui recherchent un projet de rénovation unique. Avec une surface totale de 186,5m², cet immeuble de 4 étages se distingue par son emplacement privilégié et son fort potentiel de transformation.

Caractéristiques de l'Immeuble :

Bon État Général : Avec une structure solide et un bon état global, cet immeuble constitue une excellente base pour des projets de rénovation.

4 Étages : Réparti sur quatre niveaux, le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation.

Exposition Idéale : Orienté nord, sud, est et ouest, l'immeuble bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Équipements de Confort et de Sécurité : Comprend un système d'assainissement, une ventilation mécanique, un code d'accès numérique, un visiophone, une porte blindée et un chauffage central alimenté par un réseau de chaleur urbain.



Potentiel de Transformation :

Espaces Flexibles : Avec une surface totale de 186,5 m², l'immeuble peut être adapté à différents usages, tels que des appartements ou des espaces commerciaux.

Emplacement Central : Situé à Lisbonne, à proximité des commerces, des transports et des services, offrant un cadre pratique et attractif.

Idéal pour Investisseurs ou Projets de Rénovation :

Cet immeuble offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent investir dans une zone centrale et dynamique de Lisbonne. Avec la possibilité de créer des unités résidentielles, des bureaux ou des espaces commerciaux, ce bien représente une opportunité unique sur le marché immobilier.

Note importante :

Le bien dispose d'une licence définitive d'hébergement local, permettant son utilisation légale à cette fin.

Autre information à ajouter :

Veuillez noter que les surfaces des fractions ne correspondent pas exactement à celles mentionnées dans le registre foncier (caderneta predial). En effet, les surfaces indiquées dans ce document sont légèrement supérieures à celles réellement constatées.

Cette situation a été signalée par le client et soumise au département juridique de IAD. Il a été légalement décidé que le bien peut être commercialisé sans aucun inconvénient. Par conséquent, aucune modification n'est nécessaire.

Profitez de cette opportunité et concrétisez votre projet à Lisbonne. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

#ref: 914555

Commun

Pied carré fini: 66 m²
Dimensions du lot: 120 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 914555



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

