



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 415,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Barreiro
Soumis:	22/05/2026

Description:

Maison sur l'Avenida Alfredo da Silva, à Barreiro, pour démolition, avec viabilité pour la construction d'un immeuble de 7 étages, Barreiro, Portugal

Monsieur l'investisseur :

Je vous présente une propriété sur l'Avenida Alfredo da Silva, à Barreiro, avec un grand potentiel d'investissement. La propriété, actuellement en ruine, a prouvé sa viabilité pour la démolition et la construction d'un immeuble de 7 étages.

En 2019, un PIS (Demande d'informations simples) a été approuvé pour la construction d'un nouveau bâtiment présentant les caractéristiques suivantes :

- Superficie du terrain : 140m²
- Superficie du bâtiment : 140m²
- Superficie brute privée totale : 1 005 m²
- Nombre d'étages : 7
- Nombre de logements : 5 (3 chambres)
- Rez-de-chaussée : 2 locaux pour commerce/services

Alternativement, ce bien peut également faire l'objet de travaux de rénovation.

Actuellement, la maison se compose de 3 étages (sous-sol, rez-de-chaussée et grenier) et présente les



caractéristiques suivantes :

- Terrain : 140 m²
- Superficie du bâtiment : 106 m²
- Surface brute privée totale : 232,56 m²
- Superficie du terrain comprenant les logements/rue : 34 m²

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement dans le centre-ville de Barreiro.

J'attends de vos nouvelles pour planifier une visite. Je serai heureux de vous accompagner professionnellement tout au long du processus.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite :

Cristina Castro – neuf trois six sept huit deux deux quatre huit / cristina.castro@iadportugal.pt
#ref: 112744

Commun

Pied carré fini: 232 m²
Dimensions du lot: 140 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T88349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 112744

