



## X. Rákosvölgyi közben kiváló vétel.



### Information de l'agent

Nom: Szergej Getman  
courriel: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)

Nom de compagnie:

Pays: Hongrie

Expérience since: 2016

Type de service: Selling a Property

Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other

Téléphone: +36 (70) 307-0283

Languages: English, Hungarian, Russian

Site web: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: HUF 58,000,000

#### Location

Pays: Hongrie  
État/Région/Province: Budapest  
Ville: Budapest  
Adresse: Rákosvölgyi köz  
Indicatif régional: 1106  
Soumis: 27/05/2026

#### Description:

Modern, erkélyes lakás eladó a X. kerület kedvelt részén, a Rákosvölgyi közben – kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, plusz 7 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, 1+1 szobás, első emeleti lakás egy 2008-as építésű, rendezett társasházban. Az ingatlan külön hálósobával, tágas nappali-étkezővel és praktikus elrendezéssel rendelkezik, így saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás.



A lakás nagyon jó állapotú, modern hangulatú, azonnal költözhető vagy kiadható. A külön hálós kialakítás miatt sokkal könnyebben bérbe adható, mint egy átlagos garzon, ezért hosszú távon is stabil befektetés lehet.

A nagy erkély valódi plusz életteret ad, ami ma már az egyik legkeresettebb szempont a vevők és bérlők részéről. A 2008-as építésnek köszönhetően az ingatlan műszaki állapota és fenntartása is kedvezőbb a régebbi társasházakhoz képest.

Az ilyen típusú, modern, erkélyes, külön hálós lakások ritkán maradnak sokáig a piacon. Ha egy könnyen kiadható, értékálló budapesti ingatlant keres, ezt érdemes megnézni.

Condition: Good

Année: 2008

## Commun

Floor Number: 1

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: +36 (70307) 028-3

IMLIX ID: IX8.504.336

