

## listing

## Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 215,072.24

## Location

Pays:	Espagne
Soumis:	27/05/2026

## Description:

Imaginez vivre dans une maison où l'espace extérieur, le confort et l'emplacement se combinent parfaitement. Ce charmant chalet mitoyen de type quad offre la tranquillité d'une résidence tout en étant proche de tous les services et de la côte, idéal pour vivre toute l'année ou profiter de longs séjours de vacances. Située à San Miguel de Salinas, à la sortie de la ville et avec d'excellentes connexions vers Los Balcones de Torre Vieja, cette propriété se distingue par ses grands espaces extérieurs, sa répartition fonctionnelle sur deux étages, et l'absence de charges de communauté, un avantage très attractif. La maison dispose de 95 m<sup>2</sup> construits et 87 m<sup>2</sup> utiles, sur une surface totale de 192 m<sup>2</sup>, distribuée de manière pratique et confortable. ? Caractéristiques principales Maison quad en coin 3 chambres (dont une avec salle de bain en suite) 2 salles de bain 2 étages 95 m<sup>2</sup> construits / 87 m<sup>2</sup> utiles 192 m<sup>2</sup> de terrain Salon avec climatisation split 3 appareils de climatisation (salon et 2 chambres) Cuisine indépendante Terrasse vitrée Terrasse privée à l'étage supérieur Débarras Grand patio en coin, idéal pour un espace détente ou une piscine démontable Orientation nord-ouest Sans charges de communauté IBI : 169 €/an ? Emplacement & Avantages 10 minutes en voiture de Torre Vieja 10 minutes des plages 5 minutes de l'Hôpital de Torre Vieja 10 minutes du centre commercial La Zenia Boulevard Cette maison est idéale comme résidence principale, seconde résidence ou investissement, offrant un environnement calme, de



grands espaces extérieurs et un excellent accès aux services, plages et loisirs à proximité. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, confort et emplacement idéal. Ne laissez pas passer cette occasion et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Mentions légales : cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs typographiques. Elle est fournie à titre informatif uniquement. Le prix d'achat ne comprend pas le mobilier et ne comprend pas les taxes applicables selon la législation. Les conditions définitives seront confirmées par l'agence avant l'achat et figureront dans le document de réservation. Nos agents se feront un plaisir de répondre à toutes vos questions concernant cette annonce.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	94 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	192 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1326845

