



## listing

### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 285,000

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	27/05/2026

#### Description:

Bien d'angle d'une surface construite de 330 m<sup>2</sup>, dont 152 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 4 chambres (dont deux avec salle de bains privative et une indépendante), 3 salles de bains au total, une cuisine-salle à manger entièrement équipée, un séjour avec cheminée, la climatisation, un chauffe-eau solaire, un système de recirculation d'eau chaude, un mobilier et des équipements neufs, des placards intégrés, une piscine de 5 x 7 mètres, une terrasse et un patio de 130 m<sup>2</sup>, deux places de parking, un cellier et un système photovoltaïque de 6 kW en autoconsommation. Exposition plein sud. À 5 minutes à pied du centre-ville et à 5 minutes supplémentaires de la campagne environnante, dans un quartier très calme. Un excellent investissement car situé dans l'une des rares zones où les immeubles de trois étages sont autorisés. Dans 80 % de la zone urbaine, seuls un ou deux étages sont autorisés. Los Montesinos est une commune de 5 000 habitants, située à seulement 9 km du centre de Torre Vieja. Face à la raréfaction des terres dans cette ville productrice de sel, Los Montesinos représente une zone de croissance naturelle. Classe énergétique : A Émissions de CO<sub>2</sub> : A Taxe foncière (IBI) : 251,31 € par an

### Commun

Chambres:	4
-----------	---



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 330 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC6846275

