

listing

Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 636,260.23

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	27/05/2026

Description:

Villa mitoyenne orientée plein sud à seulement 400 mètres de la plage — Emplacement privilégié et excellente opportunité d'investissement Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Punta Prima, cette spacieuse villa mitoyenne orientée plein sud offre la combinaison parfaite entre qualité de vie, emplacement et potentiel d'investissement. La propriété se trouve du côté plage de la N-332, à moins de 400 mètres de la mer, avec un accès facile à pied aux plages, restaurants, commerces et tous les services essentiels — idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif sur la Costa Blanca Sud. Construite sur un terrain généreux de 274m², la villa dispose de 131m² habitables répartis sur un seul niveau. Il existe également la possibilité de construire un étage supplémentaire, augmentant encore davantage la valeur et le potentiel futur de la propriété. Caractéristiques Principales 3 chambres 2 salles de bains 131m² construits Terrain privé de 274m² Orientation plein sud À seulement 400 mètres de la plage Garage privé + stationnement supplémentaire Grand jardin ensoleillé avec espace BBQ et pergola Terrasses couvertes et patios Espace suffisant pour construire une piscine Possibilité d'ajouter un étage supplémentaire Conçue pour le Style de Vie Méditerranéen Cette charmante villa mitoyenne dispose d'un spacieux salon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et de magnifiques espaces extérieurs conçus pour profiter du climat



méditerranéen toute l'année. Le grand jardin privé comprend : Espace barbecue et détente Pergola aménagée pour les repas à l'extérieur à l'ombre Terrasses ensoleillées Parking privé sur le terrain Garage privé Débarras et buanderie La propriété bénéficie également de : Climatisation Double vitrage Système d'alarme Placards intégrés Électroménagers inclus Verrous de sécurité aux fenêtres Vendue meublée Emplacement Exceptionnel La villa se situe à distance de marche de : La plage et la promenade maritime Bars et restaurants Commerces et supermarchés Transports publics Espaces de promenade en bord de mer La plage voisine dispose également d'un accès par ascenseur, ce qui la rend particulièrement pratique pour les familles et les personnes de tout âge. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, accessibles en quelques minutes en voiture. Distances Plage : 400 mètres Commodités : 50 mètres Parcours de golf : 6 km Aéroport d'Alicante : 48 km Excellente Opportunité d'Investissement Les propriétés dans cette zone de Orihuela Costa deviennent de plus en plus rares, en particulier les villas mitoyennes situées à quelques pas de la plage avec potentiel d'agrandissement. Que vous recherchiez : une résidence permanente en Espagne, une maison de vacances, ou un investissement locatif à forte demande, cette propriété représente une excellente opportunité dans l'une des zones côtières les plus prisées de la Costa Blanca.

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7459276

