



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 205,005

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	27/05/2026

Description:

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante villa individuelle exposée sud, récemment rénovée et située dans le quartier très prisé de Rojales. Dès que vous franchissez le portail principal, vous êtes accueillis par une spacieuse terrasse à l'avant et une allée privée, que les propriétaires actuels ont judicieusement transformées en un confortable coin salon extérieur – idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen. La propriété est vendue entièrement meublée, y compris le mobilier d'extérieur récemment acheté, qui n'a pratiquement pas été utilisé. La villa bénéficie d'un jardin qui l'entoure, offrant beaucoup d'espace pour la vie en plein air et un espace de rangement supplémentaire. Sur le côté de la propriété se trouve un grand abri de jardin, idéal pour stocker des objets volumineux, tandis qu'à l'arrière de la propriété se trouve un espace de rangement supplémentaire. En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et accueillants, créant un espace merveilleux pour recevoir famille et amis. Les propriétaires actuels ont également astucieusement exploité l'espace sous l'escalier, en l'ouvrant pour offrir un espace de rangement pratique supplémentaire. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée, une salle de bains familiale et une spacieuse chambre double dotée d'armoires encastrées. Au premier étage, on trouve une deuxième salle de bains familiale magnifiquement décorée,



ainsi qu'une deuxième chambre lumineuse dotée d'armoires encastrées. De grandes portes coulissantes doubles laissent entrer la lumière naturelle à flots et donnent accès à un spacieux balcon privé, d'où l'on peut profiter d'une vue magnifique sur les montagnes et la campagne environnantes. La propriété a été récemment modernisée dans son ensemble et bénéficie également de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les résidents ont également accès à un superbe espace piscine commun, comprenant une aire de pique-nique et un terrain de pétanque privé, le tout situé dans un domaine sécurisé et clôturé, offrant un cadre idéal pour se détendre et se retrouver entre voisins. Rojales est une charmante ville espagnole bien établie, située au cœur de la Costa Blanca, réputée pour son caractère traditionnel, son atmosphère conviviale et ses excellentes commodités locales. La ville offre un large choix de restaurants, cafés, boutiques et marchés hebdomadaires, tandis que les magnifiques plages de sable de Guardamar del Segura ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Avec ses terrains de golf, ses sentiers de randonnée et ses environs animés tels que Ciudad Quesada, Rojales est un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Appelez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire le premier pas vers la maison de vos rêves. Nos agents expérimentés sont spécialisés dans cette région et se feront un plaisir de vous aider à trouver la propriété idéale qui correspond à votre style de vie.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	138 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1616636

