



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,783,321.52

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Arnella
Soumis:	27/05/2026

#### Description:

Villa mit Pool, Tennisplatz und Gästewohnungen in der Nähe von El Portet&#13;&#13;  
Wunderschön renovierte Villa, nur ca. 1 km vom Strand von El Portet entfernt, auf zwei aneinandergrenzenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 2.800 m<sup>2</sup>. Dieses großzügige Anwesen bietet 264 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südwestausrichtung, freie Aussicht und teilweisen Meerblick in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira.&#13;&#13;  
Das Haupthaus verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und direktem Zugang zu einem umlaufenden Balkon, einer großen Terrasse und einer Dachterrasse, die alle von hervorragendem Tageslicht und Blick auf den Sonnenuntergang profitieren. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Gäste-WC.&#13;&#13;  
Die untere Ebene umfasst ein eigenständiges Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern, offenem Wohn-, Küchen- und Essbereich sowie direktem Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es einen geräumigen Abstellraum.&#13;&#13;  
Das Leben im Freien ist ein besonderes Highlight mit einem 14 x 7 m großen Swimmingpool, weitläufigen Sonnenterrassen, Grill- und Lounge-Bereichen. Unterhalb des Pools befindet sich ein großes Studio mit Bad, ideal für Gäste, als Fitnessraum oder als zusätzlicher Raum. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tennisplatz und ausreichend Parkplätze.&#13;&#13;  
Ausgestattet mit Klimaanlage, Gaszentralheizung, Einbauschränken und manuellen Rollläden.Eine



---

einzigartige und vielseitige Villa, die Platz, Privatsphäre und einen außergewöhnlichen Lebensstil in Strandnähe bietet.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	264 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC02-74656

