



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 535,702.05

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Senija
Soumis:	27/05/2026

### Description:

Située sur un terrain facilement gérable de 495 m<sup>2</sup>, cette propriété est présentée dans un état impeccable. Bordée d'une zone verte protégée d'un côté, la villa offre un degré d'intimité enviable. Senija propose le meilleur des deux mondes : un sanctuaire résidentiel paisible à seulement 5 minutes à vélo du centre vivant de Benissa—complet avec des marchés, des supermarchés et un cinéma—et à 15 minutes en voiture des plages immaculées de la Costa Blanca. Avec l'aéroport d'Alicante à seulement 50 minutes, cette maison est une résidence permanente idéale, une luxueuse escapade de vacances, ou un investissement locatif à haut rendement.

Avec une superficie construite généreuse d'environ 201 m<sup>2</sup>, cette villa offre un agencement très pratique et incroyablement polyvalent réparti sur deux niveaux complètement indépendants.

Niveau supérieur (Résidence principale) : Accessible par une grande naya spacieuse—l'endroit parfait pour se détendre et admirer les belles vues sur la vieille ville de Benissa—la porte d'entrée s'ouvre sur un vaste salon lumineux. Attenant à cela se trouve une cuisine et une salle à manger séparées, magnifiquement conçues.

Depuis l'espace cuisine/salle à manger, vous accédez directement à une spectaculaire grande terrasse. Cet espace extérieur accueille sans effort une table à manger pour 6 personnes, une zone barbecue dédiée, et des sièges supplémentaires pour se détendre, tout en encadrant des vues pittoresques sur la campagne espagnole et la ville de Benissa. Ce niveau comprend également deux spacieuses chambres doubles et une



salle de bain moderne familiale équipée d'une douche à l'italienne.

Niveau inférieur (Appartement indépendant) : Le sous-sol abrite un appartement entièrement autonome. Avec un salon, une cuisine et une salle à manger à aire ouverte, ainsi que deux chambres doubles et une salle de bain familiale, cet espace est idéal pour accueillir une famille élargie, un aménagement type "appartement de grand-mère", ou pour générer un revenu locatif de vacances indépendant.

VIE EN EXTÉRIEUR Conçu pour maximiser le style de vie méditerranéen, l'extérieur offre une belle piscine privée entourée d'une variété de zones de sièges ensoleillées et ombragées. Que vous soyez en train de bronzer, de dîner en plein air, ou simplement de profiter du cadre montagneux paisible, l'espace extérieur fonctionne comme une oasis privée.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	201 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	495 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC19-91382

