



listing



Information de l'agent

Nom:	Sí Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Site web:	https://sispain.co.uk

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,027,881.15

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cala Flores
Soumis:	27/05/2026

Description:

Villas de luxe exclusives en bord de mer à Cala Flores, Cabo de PalosDécouvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir l'une des deux seules villas neuves exclusives situées en bord de mer, face à la Méditerranée, dans le prestigieux quartier résidentiel de Cala Flores, à Cabo de Palos. Ces demeures conçues par des architectes allient élégance contemporaine, finitions haut de gamme et vues spectaculaires sur la mer, dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés de la Costa Cálida.Situées dans une enclave résidentielle paisible et intime, ces villas de luxe offrent un accès direct au mode de vie méditerranéen tout en restant à proximité des plages, des ports de plaisance, des terrains de golf et de tous les services essentiels. Cabo de Palos est réputé pour son charmant port de pêche, son célèbre phare, ses eaux cristallines et sa réserve marine de classe mondiale, ce qui en fait une destination très prisée des acheteurs de propriétés de luxe.Architecture contemporaine avec vues panoramiques sur la merChaque villa offre environ 280 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux principaux, plus un sous-sol spacieux, le tout relié par un ascenseur privé. Conçues avec une orientation sud-est, les pièces sont baignées de lumière naturelle tout au long de la journée.Les maisons comprennent :3 chambres spacieuses avec la possibilité de créer une quatrième chambre au sous-sol3 salles de bains élégantes et 2 toilettes pour invitésEspaces de vie et de repas ouvertsCuisine design entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gammeGrandes terrasses et espaces de divertissement en plein



airSolarium privé de 75 m² sur le toit avec une vue imprenable sur la MéditerranéeL'impressionnant sous-sol de 120 m² comprend une salle de bains complète et bénéficie de la lumière naturelle grâce à un patio à l'anglaise, offrant des possibilités infinies pour aménager une salle de sport, un spa, une salle de cinéma, une cave à vin, un bureau ou une suite d'invités.Espaces de vie extérieurs de luxe et piscine privéeLes espaces extérieurs ont été conçus pour créer une véritable oasis méditerranéenne. Chaque villa est implantée sur un vaste terrain privé agrémenté de jardins paysagers et de multiples espaces de détente.La piscine privée comprend :Système de chloration au selJacuzzi intégréCascadeEspace de détente en contrebas avec chaises longues immergéesLa propriété bénéficie également d'un parking souterrain pouvant accueillir plusieurs véhicules, alliant commodité et sécurité.Équipements haut de gamme et confort intelligentChaque détail a été soigneusement sélectionné pour garantir luxe, confort et fonctionnalité moderne.Les équipements de haute qualité comprennent :Ascenseur privé reliant tous les étagesClimatisation entièrement installéeÉclairage LED dans toute la propriétéSalles de bains design avec des équipements haut de gammeAppareils électroménagers haut de gammeGrandes baies vitrées maximisant la vue sur la merMatériaux de construction à haute efficacité énergétiqueCes villas allient à la perfection une architecture sophistiquée à un mode de vie moderne et pratique.Emplacement de choix à Cabo de PalosCala Flores est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Cabo de Palos, offrant tranquillité, intimité et accès immédiat à la côte.Distance des principaux points d'intérêt :Plage de la Méditerranée : 0,2 kmPort de plaisance de Cabo de Palos : 2 kmComplexe de golf La Manga Club : 12 kmParc naturel de Calblanque : 10 kmPlages du Mar Menor : 6 kmCentre-ville de Carthagène : 30 kmAéroport international de Murcie : 50 kmAéroport d'Alicante : 115 kmCe projet exceptionnel de villas en première ligne de mer représente une opportunité unique d'investissement et de style de vie sur la Costa Cálida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces spectaculaires maisons avec vue sur la mer à Cala Flores, Cabo de Palo

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	280 m ²
Dimesions du lot:	530 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	07961 222720
IMLIX ID:	NB-90850



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

