



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 395,500

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/05/2026

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca, avec Piscine Privée, proche des Commodités Située dans l'Urb. La Marina, province d'Alicante, cette villa individuelle modèle "Azucena" bénéficie d'une position centrale très pratique, ➡ à seulement quelques minutes à pied du "Consum Square" et de ses commodités environnantes. La propriété offre un mélange idéal d'accessibilité et de vie résidentielle confortable dans l'une des urbanisations les plus établies de la région. La plage locale, connue pour son sable doré et son eau cristalline, se trouve à 5 minutes en voiture dans le village de La Marina. Pour ceux qui prennent des vols nationaux ou internationaux, un trajet de 25 minutes vous mènera au populaire aéroport d'Alicante-Elche.

À l'extérieur, la villa offre un excellent espace de vie, comprenant une terrasse arrière surélevée et agrandie avec store, un espace de rangement sous la terrasse et un jardin attrayant avec des oliviers, des orangers et des citronniers. Un espace barbecue intégré se trouve sur le côté, à côté d'un coin salon extérieur en béton, parfait pour recevoir. ➡ La piscine de 8 x 4 mètres est un atout remarquable, complète avec des marches de style romain, offrant un point central pour la détente et le plaisir sous le climat méditerranéen.

Résidence permanente parfaite ou maison de vacances

À l'intérieur, la villa dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux équipés de la climatisation



réversible et d'un ventilateur de plafond, créant un confort tout au long de l'année. La cuisine récemment installée est dotée d'éléments blancs et de plans de travail en marbre noir, offrant une finition fraîche et moderne.

Il y a quatre chambres bien proportionnées : la chambre du rez-de-chaussée est une grande chambre double avec climatisation, ventilateur de plafond et portes-fenêtres menant au jardin arrière ; à l'étage, la deuxième chambre double comprend des placards intégrés, la climatisation, un ventilateur de plafond et des portes-fenêtres donnant sur un balcon avec vue sur la campagne ; la troisième est une spacieuse chambre triple avec climatisation, ventilateur de plafond et placards intégrés ; et la quatrième est une chambre à deux lits avec climatisation, ventilateur de plafond et accès à une terrasse ensoleillée. La propriété comprend également deux salles de bains, l'une au rez-de-chaussée et l'autre au premier étage, toutes deux avec douches à l'italienne, WC et meubles-lavabos, ainsi qu'un placard de rangement utile abritant la chaudière et la machine à laver.

Cette attrayante villa individuelle est ➡ une maison de vacances familiale ou une résidence permanente idéale.

✓ Points forts : Piscine Privée – Parking sur Parcelle – Climatisation dans Toute la Propriété – Espaces de Rangement – Ventilateurs de Plafond dans Toute la Propriété – Espaces de Rangement

Agents immobiliers sur la Costa Blanca

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 534 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6142

