



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 425,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	25/05/2026

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec piscine privée

Située sur un généreux terrain de 500m² dans l'urbanisation recherchée de La Marina, cette villa individuelle offre un espace de vie spacieux à l'intérieur comme à l'extérieur, avec des oliviers ajoutant du caractère et un charme méditerranéen au jardin. Cette propriété bénéficie de sa propre piscine privée de 8 x 4 avec douche extérieure, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 5 minutes à pied des commodités locales, à seulement 5 minutes en voiture de la magnifique Playa de La Marina, et à environ 25 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche.

L'entrée s'ouvre sur une terrasse accueillante accessible par des portes-fenêtres, créant l'espace idéal pour dîner en plein air ou se détendre au soleil. À l'intérieur, le salon lumineux et aéré dispose de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle, ainsi que d'un coin repas dédié et de spots modernes pour une finition élégante.

La cuisine contemporaine est lumineuse et moderne avec des appareils tout électriques et un accès direct à la terrasse ensoleillée, facilitant la vie intérieure-extérieure. La chambre principale est une chambre double spacieuse équipée de la climatisation et de placards intégrés, tandis que la deuxième chambre est également une chambre double confortable avec placards intégrés. Une salle de bain moderne comprend



une douche, un meuble-lavabo et un WC. Il y a également une buanderie séparée avec machine à laver, évier, WC et espace de rangement supplémentaire pour plus de commodité.

Fabuleux sous-sol avec Spa

➡ Le sous-sol offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel avec plusieurs pièces polyvalentes, idéal pour l'hébergement d'invités, les loisirs ou les zones de divertissement. Une pièce a déjà été préparée pour l'installation d'une cuisine et bénéficie de la climatisation et d'un potentiel d'espace de vie. L'élément marquant est l'impressionnant espace spa, complet avec jacuzzi, grande douche et atmosphère relaxante. Une salle de bain supplémentaire comprend une douche d'angle, un double meuble-lavabo et un WC.

Cette spacieuse villa individuelle allie confort, polyvalence et un excellent emplacement proche de la plage et des commodités, ce qui en fait une résidence permanente idéale, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement à La Marina.

✓ Extras : Piscine Privée – Stationnement sur le terrain – Sous-sol avec spa – Climatisation

Agents immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux renommés
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Notaires en interne pour les transactions immobilières
- ✓ Agence primée

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez marcher pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques directement sur la plage !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	203 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6174

