



listing

Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 244,268.1

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	22/05/2026

Description:

Propriété Quad à vendre à La Marina, avec accès à la piscine communautaire. Située dans l'urbanisation prisée de La Marina, à San Fulgencio, cette propriété de type « Isabel » orientée sud-ouest offre un cadre de vie moderne et élégant avec un fantastique espace de vie extérieur. ➡ À quelques pas seulement de la piscine communautaire, la maison bénéficie d'un jardin pavé nécessitant peu d'entretien, d'une terrasse agrandie et d'un store latéral qui se déploie pour créer l'espace ombragé idéal pour se détendre ou dîner en plein air. À l'intérieur, la propriété a été rénovée avec goût, avec une cuisine et des salles de bains remises à neuf, créant une atmosphère fraîche et contemporaine. Le salon lumineux dispose de la climatisation et d'un ventilateur de plafond pour un confort optimal tout au long de l'année, ainsi qu'un espace salle à manger dédié. La cuisine récemment installée est équipée de plans de travail en granit, d'appareils électroménagers tout électrique et de finitions modernes. Parmi les améliorations supplémentaires, citons une nouvelle chaudière et de nouvelles portes intérieures. Le logement offre un espace de vie flexible réparti sur trois chambres. La première chambre est actuellement utilisée comme chambre simple/bureau, mais pourrait facilement servir de chambre à deux lits, complétée par des placards intégrés en miroir et un ventilateur de plafond. La deuxième chambre est une chambre double avec climatisation, ventilateur de plafond et portes de placard récemment installées.



La spacieuse chambre principale bénéficie de placards intégrés, de la climatisation, ➡ d'un balcon privé et de stores offrant des vues spectaculaires sur la campagne.

Les deux salles de bains ont été rénovées selon des standards élevés et comprennent des douches modernes, des meubles-lavabos et des WC. La salle de bains de l'étage est équipée d'un sèche-serviettes.

Solarium sur le toit – Une fabuleuse extension de l'espace extérieur avec des vues incroyables

Le solarium privé offre de belles vues ouvertes sur la campagne, les montagnes et vers Guardamar del Segura, ce qui en fait ➡ un espace idéal pour profiter du soleil et de couchers de soleil spectaculaires tout au long de l'année.

Cette maison superbement présentée allie confort, fonctionnalité et excellents espaces extérieurs, ce qui la rend idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif au cœur de La Marina.

✓ Extras inclus : Piscine Communautaire – Parking privé – Climatisation – Solarium – Semi-meublé

Agents Immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	72 m ²
Dimesions du lot:	68 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6175



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

