



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 296,611.26

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	25/05/2026

#### Description:

Villa à vendre à La Marina avec piscine

Située dans le quartier recherché d'Urb. El Oasis, à côté de la populaire urbanisation La Marina, cette propriété individuelle « Villas del Palmeral » offre un cadre de vie confortable dans un environnement pratique, à proximité de toutes les commodités. Les commerces, bars, restaurants et services se trouvent à seulement 10-15 minutes à pied ou à quelques minutes en voiture, tandis que la plage locale est accessible en seulement 5 minutes et l'aéroport d'Alicante–Elche Miguel Hernández se situe à environ 25 minutes.

✓ Située au sein d'une communauté privée dotée d'une piscine commune, les résidents de cette propriété peuvent également profiter de leur propre piscine privée.

La propriété a récemment été repeinte à l'extérieur, lui conférant un aspect lumineux et bien entretenu. À l'intérieur, le salon offre un espace accueillant avec un coin repas dédié, équipé de la climatisation et d'un poêle à granulés pour un confort optimal tout au long de l'année.

La cuisine est pratique, dotée d'appareils entièrement électriques, de plans de travail en granit et d'une porte arrière menant à l'extérieur. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre avec des lits superposés et une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, de WC et d'un lavabo.

Solarium sur le Toit avec Vue Imprenable

À l'étage, la deuxième chambre est une chambre lits jumeaux équipée de la climatisation, avec des portes-



fenêtres ouvrant sur un balcon privé. La chambre principale bénéficie également de la climatisation, d'armoires avec miroirs et de portes-fenêtres menant à un joli balcon circulaire. Une seconde salle de bain comprend une baignoire, des WC et un meuble vasque.

Le solarium sur le toit offre une jolie vue sur les montagnes ainsi que des couchers de soliels spectaculaires. Il comprend un placard de rangement pratique abritant le chauffe-eau et la machine à laver, créant ainsi un espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Caractéristiques Incluses : Accès à la Piscine Communautaire - Climatisation – Poêle à Granulés - Entièrement Meublé – Vue Fantastique

Agents immobiliers de La Marina

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes de l'immobilier à La Marina. Grâce à notre expertise en anglais, espagnol et autres langues, nous assurons une communication efficace et une expérience fluide pour nos clients. Que vous soyez résident local ou acheteur international, notre équipe vous offre un accompagnement personnalisé et un soutien complet. Nous possédons une connaissance approfondie du marché immobilier local, des tendances du marché et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec nos clients.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la propriété de vos rêves et un investissement sûr.

Commodités et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un véritable paradis autonome. Les résidents y profitent d'un mode de vie confortable, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais de la région, notamment des fruits et des légumes. La zone offre également un large choix de restaurants traditionnels espagnols ainsi que des options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. À distance de marche, vous trouverez de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Profitez du confort et de l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin se trouve à quelques pas.

Le bon moment pour investir dans une villa sur la Costa Blanca

Avec son littoral spectaculaire, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou principale, la Costa Blanca offre un style de vie exceptionnel et un excellent potentiel de valorisation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des biens, les caractéristiques et les coûts associés, sont données au meilleur de nos connaissances. Toutefois, elles restent sujettes à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'erreurs ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	71 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	134 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 6173

