



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 227,091.09

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	CENTRO URBANO
Soumis:	27/05/2026

### Description:

Excellente opportunité d'investissement au cœur de San Miguel de Salinas. Terrain urbain de 241 m<sup>2</sup> idéalement situé, à proximité de toutes les commodités et offrant un fort potentiel de développement résidentiel.. . Ce terrain se trouve dans un quartier résidentiel établi et très recherché, à deux pas des aires de jeux pour enfants, des installations sportives et des commerces. Il offre un cadre idéal pour la construction de logements dans l'une des villes à la croissance la plus rapide de la région de Vega Baja.. . Son emplacement central garantit praticité, connectivité et attrait pour les résidences principales et secondaires – un atout majeur pour les promoteurs recherchant des projets à forte demande commerciale.. . Ce terrain urbain de 241 m<sup>2</sup> est situé en plein centre de San Miguel de Salinas, à proximité de tous les services, d'un centre sportif et d'aires de jeux pour enfants, dans un quartier résidentiel établi et en pleine expansion. Le permis de construire est en cours d'instruction (demande déposée).. . Un investissement aux multiples possibilités dans un emplacement au fort potentiel de développement urbain et offrant une excellente qualité de vie.. . Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serions ravis de vous conseiller et de vous fournir de plus amples informations sur cette opportunité d'investissement intéressante.. . Prix : 195 000



---

€. Taxes et frais de clôture non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires vous sera fourni avant la réservation. En cas de transaction avec deux intermédiaires, les honoraires professionnels de l'acquéreur s'élèveront à 1,5 % du prix d'achat final, avec un minimum de 3 000 €, plus TVA (21 %), sauf accord contraire. Ces honoraires ne sont pas inclus dans le prix affiché.

## **Commun**

Dimensions du lot: 241 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: M-27009

