



Barbariga – domaine de 4 000 m² avec oliveraie, bâtiments régularisés et infrastructures



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,667.68

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Vodnjan
Soumis:	25/05/2026

Description:

Barbariga – propriété de 4 000 m² avec oliveraie, bâtiments légalisés et infrastructures

Dans une zone calme de Barbariga, entourée de nature et de verdure méditerranéenne, une propriété intéressante et rare d'une superficie totale de 4 000 m² est à vendre. Elle offre de nombreuses possibilités d'utilisation – de l'oliveraie privée et résidence de vacances à l'investissement agricole ou un lieu de détente loin du rythme urbain.

La propriété se compose d'une oliveraie d'environ 2 500 m² et d'une pâture d'environ 1 500 m². L'oliveraie est clôturée avec un grillage et dispose de deux entrées séparées par des portails – l'une donne accès à l'oliveraie elle-même, tandis que l'autre mène aux bâtiments agricoles, permettant une utilisation pratique et un accès facile aux différentes parties du terrain. La zone de pâture supplémentaire n'est pas clôturée et offre diverses possibilités d'aménagement selon les souhaits du futur propriétaire.

Une valeur particulière est représentée par les bâtiments légalisés existants mentionnés dans la documentation. Sur le terrain se trouve un bâtiment agricole – un entrepôt de 34 m², un bâtiment agricole souterrain de 43 m² (deux pièces), ainsi que des annexes supplémentaires (abri pour voiture) et des surfaces aménagées permettant une utilisation fonctionnelle tout au long de l'année.

Un avantage supplémentaire est constitué par l'infrastructure existante. La propriété dispose de son propre raccordement électrique, d'un raccordement à l'eau et d'une fosse septique, permettant une



utilisation autonome sans investissements supplémentaires en infrastructure. Les accès aménagés et les installations existantes facilitent également l'usage quotidien.

Les oliviers, les vues dégagées sur la nature et l'environnement paisible créent une authentique ambiance méditerranéenne avec beaucoup d'intimité et un sentiment de vie en pleine nature.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'un grand terrain dans le sud de l'Istrie avec des bâtiments existants, une infrastructure et un potentiel de développement pour usage personnel ou investissement.

Barbariga est connue pour son environnement naturel, sa proximité de la mer, ses belles plages, ses oliveraies et son style de vie méditerranéen détendu, ce qui en fait un emplacement attractif pour les vacances et les investissements à long terme.

Pour plus d'informations, documentation ou visite, n'hésitez pas à nous contacter.

ID CODE: 2190

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Année: 2010

Commun

Pied carré fini: 77 m²
Dimensions du lot: 4000 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T2011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306949



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

