



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 423,250.44

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	25/05/2026

Description:
365 000 € Penthouse en duplex 2 chambres !!

Superbe penthouse avec vue sur la mer et terrasse panoramique

Vous recherchez un penthouse sur la Costa del Sol avec une vue fantastique sur la mer, de grandes terrasses ensoleillées et situé à distance de marche de la plage, du parcours de golf et du port de plaisance ? Alors ce bien à Viñedos del Mar, La Duquesa est le choix parfait. Vous y trouverez une combinaison unique de confort moderne, de style exclusif et d'un emplacement exceptionnel au bord de la mer Méditerranée.

Ce penthouse se trouve dans une résidence fermée, calme et sécurisée, avec piscine et magnifiques jardins paysagers. En quelques minutes, vous accédez aux plages de sable, au port de Puerto de la Duquesa avec ses restaurants et bars, ainsi qu'au charmant village de pêcheurs de Castillo de la Duquesa. Pour les amateurs de golf, le La Duquesa Golf & Country Club est à proximité, et les parcours prestigieux d'Estepona et de Sotogrande sont à seulement 10 minutes. Marbella et Gibraltar sont accessibles en 25 minutes, et l'aéroport de Málaga en moins d'une heure.

Le bien bénéficie d'une orientation sud idéale, offrant des espaces lumineux et ouverts. L'intérieur est



décoré avec goût, avec des sols en marbre, du double vitrage, la climatisation et des finitions de qualité. Le vaste salon s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour prendre le petit-déjeuner au soleil du matin. À l'étage, la spectaculaire terrasse sur le toit de 83 m² offre une vue panoramique à 360 degrés sur la mer, les montagnes et les vignobles — un lieu unique pour se détendre, dîner entre amis ou profiter d'après-midis ensoleillés dans un cadre privé.

La cuisine moderne est entièrement équipée et conçue de manière pratique. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains et de nombreux rangements, tandis que la chambre d'amis est spacieuse et également équipée de placards intégrés. WC invités. Place de parking souterrain et débarras avec accès par ascenseur inclus dans le prix, pour un confort et une sécurité au quotidien.

Avec son emplacement central mais calme, sa proximité de la plage, du golf et du port de plaisance, ses grandes terrasses et ses finitions haut de gamme, ce bien est idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 115 m², Terrasse 83 m².

Situation : Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Campagne.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Débarras, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, Revente.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

R5389744

