



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Vincent Real Estate |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | 1999 |
| Type de service: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Other |
| Téléphone: | +34 (966) 712-440 |
| Languages: | Dutch, English, French, Spanish |
| Site web: | https://vincent-realestate.com |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 425,067.93 |

Location

| | |
|----------|-------------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Fincas de La Vega |
| Soumis: | 23/05/2026 |

Description:

Cette villa individuelle de trois chambres, orientée plein sud, est située dans le quartier résidentiel prisé de Fincas de la Vega. Entourée d'une magnifique campagne, elle offre calme et intimité tout en restant proche des commodités. San Fulgencio est à seulement quelques minutes en voiture, et Rojales et Benijofar sont accessibles en 5 minutes. Le golf de La Marquesa se trouve à environ 10 minutes, et les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont à une quinzaine de minutes. Spacieuse, cette villa de plain-pied de 115 m² est implantée sur un terrain généreux de 515 m². Une double porte d'entrée s'ouvre sur un espace de vie accueillant, où des portes coulissantes vitrées donnent sur le patio andalou traditionnel, caractéristique de ce type de propriétés. Le salon est agrémenté d'une cheminée d'angle avec poêle à bois, complétée par des radiateurs à accumulation pour un confort optimal. Une large arche mène à la salle à manger, et une autre arche ouvre sur la cuisine équipée et une buanderie. Cette villa offre trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bains familiale séparée. La climatisation est installée dans toute la villa et des ventilateurs de plafond sont présents dans la plupart des pièces pour un confort optimal en toute saison. À l'extérieur, une terrasse donne accès à un solarium privé offrant une vue imprenable sur la campagne, les montagnes et les couchers de soleil. Le jardin carrelé, magnifiquement entretenu, comprend un parking privé, un



abri voiture, une piscine privée et de nombreux massifs de fleurs et palmiers créant un cadre extérieur agréable. Les résidents du lotissement bénéficient également d'un court de tennis et d'un terrain de pétanque, favorisant ainsi la vie en communauté. Cette charmante villa individuelle offre un espace extérieur généreux, un cachet traditionnel et un environnement paisible, ce qui en fait une résidence principale ou secondaire idéale sur la Costa Blanca Sud.

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 115 m ² |
| Dimesions du lot: | 515 m ² |

Energy efficiency

| | |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | F |
|---------------------|---|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5923

