



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,121,233.23

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar del Advocat
Soumis:	17/02/2026

Description:

Diese Luxusvilla in Moraira ist auf zwei Ebenen gebaut und verfügt über einen großen Garten mit Swimmingpool. Sie bietet vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Villa wurde 2001 erstmals gebaut und ist auf einem hohen Standard gehalten und innen geschmackvoll eingerichtet. Sie hat eine gute Größe von 300m².

Das Haus befindet sich auf einem privaten Grundstück von 850m², mit einem automatischen Tor am Eingang mit einer gepflasterten Zufahrt zur Garage. Die Garage hat ein automatisches Tor und eine Dachterrasse darüber.

Sie können das Haus durch Glasschiebetüren im Erdgeschoss oder durch die Haupttür im Obergeschoss betreten. Der Haupteingang im Obergeschoss mündet in einen großen Flur mit offenem Wohn-/Esszimmer und Küche. Das Wohnzimmer hat einen offenen Kamin und die Küche ist mit allen modernen Geräten und einer Frühstücksbar ausgestattet. Gegenüber der Küche befindet sich der Essbereich mit einer vollständig verglasten, nach Süden ausgerichteten Wand, die eine fantastische Aussicht über das Tal und das Meer bietet. Das Hauptschlafzimmer befindet sich ebenfalls im Obergeschoss und verfügt über einen Ankleideraum und ein eigenes Duschbad mit Doppelwaschbecken. Es gibt auch ein zweites Doppelzimmer und ein großes Familienbad. Unten gibt es eine doppelte Terrassentür, die in ein Wohn-/Esszimmer mit amerikanischer Küche führt;



das dritte Doppelschlafzimmer hat ein eigenes Duschbad und Terrassentüren, die auf die Pool-Terrasse hinausführen. Es gibt ein viertes Schlafzimmer mit Doppelbett und einen großen Abstellbereich, der sich zum Umbau eignet.

Die schönen Gärten sind mit Rasen, mediterranen Pflanzen und Palmen angelegt, mit einem automatischen Bewässerungssystem und Außenbeleuchtung. Der Pool hat eine römische Treppe, einen flachen Strandeingang aus Naturstein und einen Wasserfall mit einer Außendusche. Die Villa ist mit einem Alarm, Drehkippfenstern mit Sicherheitsglas, Moskitonetzen und Rollläden, Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, Fußboden-Zentralheizung, Satellitenfernsehen und Verkabelung für B&O-Stereoanlagen ausgestattet. Die Innenwände sind glatt und die obere Etage ist mit einem zitronenfarbenen/ockerfarbenen Schwammlack-Effekt dekoriert.

Wesentliche Merkmale:

Alarmanlage Elektrische Tore und Garagentor Wunderschöner Garten mit mediterranen Pflanzen, Palmen und Rasenfläche. Automatisches Bewässerungssystem Großer privater Swimmingpool mit flachem Eingang für Kinder Dusche im Freibad Satellitenfernsehen Großer Lagerraum (der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte) Titel und Drehfenster mit Sicherheitsglas Klimaanlage im Hauptschlafzimmer Fußbodenheizung und offener Kamin

Diese luxuriöse Villa ist wunderschön präsentiert und mit schönen Gärten und einem einzigartigen privaten Pool dekoriert. Muss unbedingt besichtigt werden!

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-1299-AMB

