



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 691,330.34

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Costa Nova
Soumis:	17/02/2026

Description:

Diese fantastische Villa mit 3 Schlafzimmern, die in Costa Nova, Javea, zum Verkauf steht, wurde 2006 mit einer bebauten Fläche von 135,40m² gebaut.

Sie wurde nach dem bestehenden Plan entworfen, mit einem Schlafzimmer in jedem Flügel der unteren Ebene und dem dritten im Turm im Obergeschoss. Es gibt auch drei Badezimmer, ein en-suite im Turmschlafzimmer und ein en-suite in einem der Schlafzimmer im Erdgeschoss. Es gibt auch ein zweites Hauptbad im Erdgeschoss. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke.

Es gibt ein offenes Wohn-/Esszimmer, das zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpoolbereich führt. Dieses Grundstück ist ca. 1014m² groß und erhöht, so dass ein Teil des Unterbaus als Abstellraum genutzt werden kann.

Es befindet sich in einer sehr ruhigen und angenehmen Gegend, nur 3 km vom Strand von Granadella entfernt und nur wenige Gehminuten von den lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Die Villa ist mit doppelt verglasten PVC-Fenstern ausgestattet, die alle mit dekorativen Kunststeineinfassungen versehen werden, und verfügt über ein 10.000-Liter-Wasservorkommen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Tor und es ist eine Gegensprechanlage installiert.

Die Villa verfügt über einen 8x4m großen nierenförmigen Swimmingpool und eine erhöhte Poolterrasse von 50m². Die Poolterrasse ist von einer Balustrade umgeben, von der aus man die offene Aussicht



genießen kann.

Es gibt auch eine Zufahrt und einen Parkplatz von ca. 150 m² (geeignet für 3-4 Autos) und Stützmauern aus 'Rocalla' (Naturstein) von ca. 125 m².

Es gibt eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, und die Heizung wird durch eine Gas-Fußbodenheizung versorgt. Es gibt auch einen kleinen Kamin im Wohnzimmer.

Wesentliche Merkmale:

Privater 8x4 nierenförmiger Pool mit Balustradenumrandung Geschlossener

Eingang Fußbodenheizung Kamin im WohnzimmeruPVC doppelt verglaste Fenster mit dekorativer

Steinumrandung Leicht erhöhtes Grundstück, Möglichkeit, im Untergeschoss Lagerraum zu schaffen Off-

Road-Parkplätze für 3-4 Autos Orientierung: Osten Offene Küche Zwei der Schlafzimmer mit eigenem

Bad

Eine sehr gut präsentierte und moderne Villa in der Gegend von Javea an der Costa Nova,

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:

3

Salle de bains:

3

Pied carré fini:

135 m²

Dimesions du lot:

1014 m²

Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

H-1302-AMB

