



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 883,043.79

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Alfaz del Pi
Soumis:	27/05/2026

Description:

Dieses aufregende neue Projekt mit 12 wunderschönen Villen befindet sich derzeit im Bau. Diese Villen werden auf überschaubaren Grundstücken von 329m² bis 599m² mit Parkplätzen für zwei Autos und einem privaten 7 x 4m Pool gebaut. Die Konstruktion dieser innovativen Villen besteht aus isolierten Holzwänden mit Gipsputz im Inneren und weißem Außenputz, und das verwendete Holz ist als nachhaltig zertifiziert. Dieses System isoliert das Haus bei jedem Wetter und bietet außerdem einen hervorragenden Schutz vor Feuer und Lärm. Das Konzept dieser einzigartigen Anlage besteht darin, den Eigentümern die energieeffizientesten Häuser zu bieten, die es gibt, wobei alle Anstrengungen unternommen werden, um die CO₂-Emissionen zu reduzieren und Häuser zu liefern, die das ganze Jahr über angenehm zu bewohnen sind. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche einschließlich Insel, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette und großen Glastüren, die auf die Terrasse und den Poolbereich führen. Die erste Etage besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, einem gemeinsamen Bad und einer gemeinsamen Terrasse. Diese Anlage befindet sich etwas außerhalb der Stadt Alfaz del Pi, nur eine kurze Fahrt zu den Stränden in Albir, Altea und Benidorm, mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants und Golfplätzen in der Nähe. - Gebäudespezifikation: - Doppelt verglaste Türen und Fenster mit Wärmeschutz und Sonnenschutz - Elektrische Aluminium-Fensterläden in allen Schlafzimmern - Weiß lackierte Innentüren und



Schranktüren- 90 x 90cm große Porzellanfliesen im gesamten Haus- 120 x 60cm große Wandfliesen in den Badezimmern- Die Badezimmer verfügen über Waschtische, Duschabtrennungen und Ecosmart-Armaturen und -Duschen, die den Wasserverbrauch reduzieren- Die Küche wird mit Porzellan-Arbeitsplatten und Bosch- oder ähnlichen Geräten ausgestattet- Induktionskochfeld mit Abzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierschrank und Waschmaschine/Trockner- Das elektrische System umfasst TV- und Internetanschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern- Ladestationen für Elektroautos- LED-Innen- und Außenbeleuchtung- 3.6kw Solaranlage- Zentrale Klimaanlage warm/kalt- Belüftungssystem- Garten mit privatem Pool, Kunstrasen und Kiesflächen, alles eingezäunt mit Zypressen- Gemeinschaftszugang mit LED-Beleuchtung und elektrischen Toren, die per Handy gesteuert werden.- Villenpreise von 595.000€ bis 667.000€.- Optionale Extras:- Untergeschoss 47m2 inklusive ausgestattetem Bad und Terrasse 60.000€- Bioklimapaket mit Pergola mit verstellbaren Lamellen und Mallorquinas und Jalousien 20.000€- Fußbodenheizung, nicht im Untergeschoss 20.000€- Sonnensegel im Parkbereich mit 3 Pfosten 9.000€- Indirekte Beleuchtung in Wohnbereichen und Bädern 8.000€- Musterhaus im Bau, lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen.- 3 Villen sind reserviert worden- Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 284 m²
Dimesions du lot: 388 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-1950-CA

