



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,672,369.36

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Tossal
Soumis:	27/05/2026

#### Description:

Elegante Neubauvilla mit Panoramablick aufs Meer und Infinity-Pool

Diese beeindruckende moderne Villa wurde über mehrere Ebenen sorgfältig gestaltet und bietet auf jeder Ebene hervorragenden Komfort sowie beeindruckende Meerblicke. Das überdachte oberste Stockwerk empfängt Sie mit einer Eingangshalle, die sich sofort zu Panoramablicken auf das Mittelmeer öffnet. Hier befinden sich Treppe und Aufzug, die alle Ebenen verbinden.

Im zweiten Stock gibt es zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Eleganz für Gäste oder Familienmitglieder bieten. Im ersten Stock finden Sie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter die Mastersuite mit Zugang zu einer privaten Terrasse – der perfekte Ort, um morgens die Sonne zu genießen oder in Ruhe den Meerblick zu bewundern. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Das Untergeschoss beherbergt den sozialen Mittelpunkt der Villa. Hier befindet sich eine offene Küche mit Kochinsel, Essbereich und ein helles Wohnzimmer, die alle für optimale Bewegungsfreiheit und Komfort gestaltet sind. Bodentiefe Glastüren rahmen die Aussicht ein und öffnen sich zu einem charmanten Patio, ideal für einen vertikalen Garten. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit Grillbereich und beeindruckendem Infinity-Pool mit spektakulärem Meerblick. Die Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Santos-Möbeln oder ähnlichen und eingebauten Geräten.



Alle Bäder und die Gästetoilette sind mit wandhängenden Toiletten, Wandmöbeln, hochwertigen Grohe-Armaturen oder Ähnlichem sowie großformatigen Fliesen ausgestattet, die für ein elegantes, einheitliches Erscheinungsbild sorgen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage und Fußbodenheizung mit einem LG-Unizone-System zur individuellen Steuerung jeder Zone, eine Wärmepumpe, und ein Aufzug mit passenden Bodenfliesen. Wohnzimmer und Schlafzimmer verfügen über TV-Anschlüsse, die Beleuchtung kombiniert LED-Spots und indirekte Beleuchtung für eine gemütliche Atmosphäre.

Die Außenbereiche werden mit rutschfesten Porzellanfliesen in Zementgrau oder Beige fertiggestellt und sorgen für eine elegante Innen-Außen-Kontinuität. Der Infinity-Pool (3,7 x 9 m) ist mit grauem Mosaik ausgekleidet und verfügt über LED-Beleuchtung mit Farbwechsel. Der Zugang umfasst ein motorisiertes Tor für Fahrzeuge und einen Fußgängereingang mit Video-Gegensprechanlage.

Die Gartengestaltung ist nicht inbegriffen, jedoch bietet der Bauträger auf Wunsch eine kostenlose Betreuung des Gartenprojekts an, um die Außenbereiche ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Hauptmerkmale:

Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine Mastersuite mit privater Terrasse  
Offene Luxus-Küche mit Kochinsel, Wohn- und Essbereich  
Infinity-Pool mit spektakulärem Meerblick und LED-Beleuchtung  
Aufzug mit passenden Bodenfliesen auf allen Ebenen  
Fußbodenheizung und Klimaanlage mit individueller Steuerung  
Hochwertige Materialien und Armaturen  
Großformatige Porzellanfliesen innen und außen für Kontinuität  
Motorisiertes Einfahrtstor und Video-Gegensprechanlage  
Vorinstallation für Poolheizung und optionale Gartenbetreuung

Für weitere Informationen, Grundrisse oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	232 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1058 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-6112-CA

