



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Casas Ambiente |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | 1995 |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Téléphone: | +34 (966) 498-595 |
| Languages: | Dutch, English, French, Spanish |
| Site web: | https://casas-ambiente.com |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 4,473,313.93 |

Location

| | |
|----------|------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Fanadix |
| Soumis: | 17/02/2026 |

Description:

Geräumige Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer an der Costa Blanca

Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer privilegierten und privaten Lage und bietet einen weitreichenden Meerblick sowie ein sorgfältig gestaltetes Wohnumfeld, das auf Komfort, Raum und Qualität ausgerichtet ist. Die Immobilie wurde 2022 komplett renoviert und verbindet zeitgenössisches Design mit praktischem Wohnen, wodurch sie sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als hochwertiges Ferienhaus eignet. Umgeben von gepflegten Gärten und großzügigen Terrassen verfügt die Villa über einen Infinity-Pool und mehrere Außenbereiche, die zum Entspannen und Unterhalten einladen.

Der Haupteingang führt in einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich, wo große, raumhohe Fenster den Blick auf das Mittelmeer einrahmen und den ganzen Tag über natürliches Licht hereinlassen. Auf dieser Ebene befinden sich vier komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine geräumige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem privaten Wohnbereich, die alle so gestaltet sind, dass man die Aussicht und die Privatsphäre genießen kann. Der Wohnbereich geht nahtlos in die Hauptterrasse über, wo der Infinity-Pool, der Whirlpool und die voll ausgestattete Außenküche mit Bar einen einladenden Außenwohnbereich schaffen.

Auf der unteren Ebene bietet die Villa weiterhin außergewöhnliche Flexibilität mit einem Freizeitbereich, einer zweiten Küche und drei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad sowie einem separaten Eingang



für Gäste. Ein eigenständiges Gästeapartment bietet vollständige Unabhängigkeit und verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Veranda. Zur Immobilie gehört auch ein großer Unterhaltungsraum mit Spielbereich und Surround-Sound, der nahtlos mit den Außenbereichen und dem Meerblick verbunden ist.

Eine private Tiefgarage mit Fitnessraum und Basketballbereich verleiht dem Haus eine einzigartige Note. Die Gärten sind wunderschön terrassiert und werden durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt, das durch eine umfangreiche Wasserreserve unterstützt wird. Dank ihrer Süd- bis Südwestausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonnenlicht, ergänzt durch 45 Sonnenkollektoren mit Batteriespeicher, um die Energieeffizienz zu maximieren. Jeder Aspekt der Immobilie wurde sorgfältig geplant, um eine ausgewogene Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nachhaltigkeit zu bieten.

Hauptmerkmale

Bebaute Fläche: 1.007 m² Grundstücksgröße: 1.708 m² 8 Schlafzimmer mit eigenem Bad Insgesamt 13 Badezimmer Infinity-Pool, Whirlpool und Außenküche Komplette Renovierung im Jahr 2022 Separates Gästeapartment Unterhaltungs- und Freizeitbereiche Privater Fitnessraum und unterirdische Sporthalle Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Klimaanlage 45 Sonnenkollektoren mit Batteriespeicher Landschaftsgärten mit automatischer Bewässerung Parkplätze für 6 Fahrzeuge Panoramablick auf das Meer

Moraira liegt an einem der attraktivsten Abschnitte der Costa Blanca und ist bekannt für seine entspannte Küstenatmosphäre, seine Strände, seinen Yachthafen und seine guten Restaurants. Das nahe gelegene Fanadix in der Region Benissa Costa bietet eine ruhige Wohnlage in der Nähe mehrerer schöner Buchten wie La Fustera, Cala de l'Advocat und Cala Baladrar. Die Lage verbindet Ruhe mit guter Anbindung an Moraira, Calpe und die umliegende Küste.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Commun

| | |
|------------------|---------------------|
| Chambres: | 8 |
| Salle de bains: | 13 |
| Pied carré fini: | 1007 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | H-9373-CA |
|-----------|-----------|



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

