



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,776,174.1

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Cumbre del Sol
Soumis:	17/02/2026

#### Description:

Luxuriöse Villa mit Meerblick in Cumbre del Sol – Villa Mar Aeterna

Bei Ihrer Ankunft in der Villa Mar Aeterna werden Sie von einem privaten Parkplatz und einem sicheren Eingang im Obergeschoss des Hauses begrüßt. Beim Betreten gelangen Sie in eine helle Eingangshalle, die sofort die raffinierte Atmosphäre der Villa vermittelt, die durch wunderschönes Tageslicht und einen beeindruckenden Meerblick noch verstärkt wird.

Die obere Etage ist der Erholung und Privatsphäre gewidmet und bietet mehrere der geräumigen Schlafzimmer der Villa, die jeweils als ruhiger Rückzugsort gestaltet und mit stilvollen, hochwertig ausgestatteten Badezimmern ausgestattet sind. Einbauschränke und maßgeschneiderte Stauraumlösungen sorgen für eine klare und funktionale Raumaufteilung. Ein interner Aufzug und eine Treppe verbinden alle Ebenen des Anwesens mühelos miteinander.

Von hier aus gelangt man in die Hauptwohnebene, wo sich das Herzstück des Hauses befindet. Diese Etage verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der durchdacht gestaltet ist, um Licht, Raum und die Verbindung zum Außenbereich zu maximieren. Große Schiebetüren öffnen sich direkt zu den Terrassen und dem Poolbereich und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, während sie einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer bieten. Direkt neben dem Essbereich befindet sich die voll ausgestattete Designerküche. Sie ist leicht vom



Wohnbereich getrennt und bietet sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität, während sie gleichzeitig eng mit den Hauptwohnbereichen verbunden bleibt. Die Küche ist mit maßgefertigten Schränken und hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet eine elegante und äußerst funktionale Umgebung. Weiter unten erreichen Sie die unterste Etage der Villa, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden. Diese Zimmer liegen vollständig unterhalb des Wohnbereichs und bieten außergewöhnliche Privatsphäre. Sie eignen sich ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als separater Schlafbereich. Sie werden durch wunderschön gestaltete Badezimmer ergänzt und profitieren von denselben hochwertigen Materialien und Komfortmerkmalen, die im gesamten Haus zu finden sind.

Auf allen Ebenen ist die Villa mit einer integrierten Klimaanlage, fortschrittlicher Hausautomation und Fußbodenheizung ausgestattet, während praktische Annehmlichkeiten wie ein separater Waschraum, mehrere Stauräume, eine Gegensprechanlage und eine sichere Eingangstür zu einem wirklich sorgenfreien Lebensstil beitragen.

Im Außenbereich erwacht die Villa erst richtig zum Leben. Weitläufige Terrassen umgeben den beheizten Swimmingpool und gehen in einen wunderschön angelegten privaten Garten über. Ein stilvoller Grillbereich bietet den perfekten Rahmen für entspannte Zusammenkünfte, während fast jeder Außenbereich einen freien Blick auf das Mittelmeer und die Küste bietet und ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität vermittelt.

Die Villa Mar Aeterna wurde unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit entworfen und verfügt über Doppelverglasung, Sonnenschutz, hervorragende Isolierung, eine energieeffiziente Wärmepumpe und eine Sprinkleranlage, die einen geringen Energieverbrauch ohne Abstriche beim Luxus gewährleisten. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch strategisch günstiger Lage in Cumbre del Sol und bietet zudem einfachen Zugang zu Stränden, Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für ein dauerhaftes Wohnen, als Zweitwohnsitz oder als Investition macht.

Eine raffinierte, bezugsfertige Luxusvilla, in der modernes Design, Komfort und spektakuläre Meerblicke in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

### Hauptmerkmale

Fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer auf drei Ebenen  
Wohnzimmer, Esszimmer und Designerküche auf der mittleren Etage  
Panoramablick auf das Mittelmeer  
Beheizter Swimmingpool mit großzügigen Terrassen  
Fußbodenheizung im gesamten Haus  
Integrierte Klimaanlage und Hausautomation  
Aufzug, Gegensprechanlage und gesicherter Eingang  
Energieeffiziente Wärmepumpe, Doppelverglasung und hervorragende Isolierung

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und den außergewöhnlichen Komfort, das Design und den Meerblick der Villa Mar Aeterna hautnah zu erleben.

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	544 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	940 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

### Building details



Outdoor Amenities:

Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

H-9375-CA

