



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,950,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimarco
Soumis:	27/05/2026

#### Description:

Entdecken Sie ein luxuriöses mediterranes Anwesen zum Verkauf in Benimarco, Benissa, einer der exklusivsten Ecken der Nord Costa Blanca. Die Immobilie befindet sich auf einem 3.959 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten Grundstück und bietet freie Aussicht auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und den Montgó, ein ikonisches Trio, das ein tägliches Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt. Das Haus, das 1975 erbaut und 2005 sorgfältig renoviert wurde, bewahrt die Essenz der valencianischen Architektur – grobe Steine, massive Holzträger und handgefertigte Marmordekorationen – und integriert gleichzeitig eine zentrale Klimaanlage, ein Alarmsystem mit Kameras und einen Dieselgenerator für absoluten Komfort. Die Innenräume verteilen sich auf vier Hauptschlafzimmer und ein fünftes Gästezimmer, ergänzt durch einen Ankleideraum und fünf Bäder. Zwei Wohnzimmer mit NatursteinKamin, ein helles Esszimmer und zwei ausgestattete Küchen bilden einen Lebensbereich, der sowohl für den Alltag als auch für Familientreffen gedacht ist. Draußen umgeben reife mediterrane Gärten das Haus mit Kiefern, Mandelbäumen und Olivenbäumen, während die Panoramaterrassen zu einem privaten Pool von 12 x 5 m führen, wo der Meereshorizont zum Greifen nah scheint. Eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, eine zweite überdachte Garage und großzügige Außenparkplätze gewährleisten Praktikabilität für Bewohner und Besucher. Die Lage kombiniert Privatsphäre und Erreichbarkeit: Die Strände von Moraira und Calpe sind nur zehn



Autominuten entfernt, die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia eine Stunde. Für Familien erhöht die Nähe zu den renommierten Schulen Lady Elizabeth School (15 min) und Xabia International College (20 min) den Wert der Investition. Die Dienstleistungen von Benissa, Teulada und Moraira – Supermärkte, Sportzentren, Apotheken und Restaurants – sind ebenfalls in der Nähe, ebenso wie der Golfclub Ifach und die Wanderwege der Sierra de Bernia.

Dieses Anwesen stellt eine seltene Gelegenheit dar für diejenigen, die eine Residenz mit authentischem mediterranen Charakter, spektakulärem Ausblick und strategischer Lage an der Costa Blanca suchen. Kontaktieren Sie uns, um einen privaten Besuch zu vereinbaren, und entdecken Sie aus erster Hand ein Zuhause, das Eleganz, Komfort und mediterranen Lebensstil verbindet.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	608 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3959 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: F-96207

